

PROJEKT BUDOWLANY	Egz. nr
Projekt Architektoniczno-Budowlany	

Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 950 kW na dachach i elewacjach budynków należących do Szkuner Sp. z o.o. na działkach o nr ewidencyjnym 330/24, 330/30, 330/31, 330/32, obręb 0003 Władysławowo oraz dz. nr 2/5 obręb 0005 Władysławowo
Kategoria obiektu budowlanego VIII – inne budowle

Obiekt:	Instalacja fotowoltaiczna
Adres:	ul. Portowa 22, 84-120 Władysławowo dz. nr 330/24, 330/30, 330/31, 330/32, obr. 0003 Władysławowo oraz dz. nr 2/5 obr. 0005 Władysławowo, pow. pucki, woj. pomorskie
Inwestor: 	„Szkuner” Sp. z o.o. ul. Portowa 22 84-120 Władysławowo

Jednostki projektowe

 Enstel Biuro Inżynieryjno Projektowe Enstel s.c., Wioletta Płotka, Zenon Płotka 77-100 Bytów, ul. Pochyła 34/2A NIP 842-15-76-463 tel. 0 506 133 590 e-mail: el-zen@wp.pl	 Consortium Bartosz Mosiński 81-577 Gdynia, ul. Krauzego 10a/3 tel. + 48 501 544 434 consortium.biuro@gmail.com NIP: 5851414939 REGON: 385128210
--	--

Projektanci

PROJEKTOWAŁ (branża architektoniczna)	mgr inż. architekt Maciej Sobański upr. bud. do proj. bez ograniczeń w spec. architektonicznej nr 13/Gd/00 nr. ew. PO-0465	
SPRAWDZIŁ (branża architektoniczna)	mgr inż. architekt Maria Sobańska upr. bud. do proj. bez ograniczeń w spec. architektonicznej nr PO/KK/129/06 nr. ew. PO-0871	
PROJEKTOWAŁ (branża konstrukcyjno-budowlana)	mgr inż. Marcin Kordyjasz upr. bud. do proj. bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej nr. ew. POM/0094/PWOK/14	
SPRAWDZIŁ (branża konstrukcyjno-budowlana)	mgr inż. Antoni Kordyjasz upr. bud. do proj. bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej nr. ew. POM/BO/2223/02	
PROJEKTOWAŁ (branża elektryczna)	mgr inż. Magdalena Mosińska upr. bud. do proj. bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych nr ew. POM/0191/PWOE/13	
SPRAWDZIŁ (branża elektryczna)	mgr inż. Karolina Szwarc - Piotrowska upr. bud. do proj. bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych nr ew. POM/0183/PBE/17	

Bytów, 10.01.2025

Spis treści

I.	Dokumenty dołączone do projektu	3
1.	Oświadczenie projektantów	3
2.	Kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych oraz zaświadczeń o przynależności do izb samorządu zawodowego	4
II.	CZĘŚĆ OPISOWA	16
1.	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	16
2.	SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY	16
3.	UKŁAD PRZESTRZENNY I ARCHITEKTONICZNA FORMA	18
4.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	21
5.	OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	22
6.	PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE POD WZGLĘDEM:	22
7.	INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO	22
8.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	23
III.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	23
	SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO	34

I. Dokumenty dołączone do projektu

1. Oświadczenie projektantów

Bytów, 10.01.2025

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO TERENU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Zgodnie z wymogiem art. 34 ust.3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2021 poz. 2351) oświadczamy, że niniejszy projekt architektoniczno-budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektanci		
PROJEKTOWAŁ (branża architektoniczna)	mgr inż. architekt Maciej Sobański upr. bud. do proj. bez ograniczeń w spec. architektonicznej nr 13/Gd/00 nr. ew. PO-0465	
SPRAWDZIŁ (branża architektoniczna)	mgr inż. architekt Maria Sobańska upr. bud. do proj. bez ograniczeń w spec. architektonicznej nr PO/KK/129/06 nr. ew. PO-0871	
PROJEKTOWAŁ (branża konstrukcyjno-budowlana)	mgr inż. Marcin Kordyjasz upr. bud. do proj. bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej nr. ew. POM/0094/PWOK/14	
SPRAWDZIŁ (branża konstrukcyjno-budowlana)	mgr inż. Antoni Kordyjasz upr. bud. do proj. bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej nr. ew. POM/BO/2223/02	
PROJEKTOWAŁ (branża elektryczna)	mgr inż. Magdalena Mosińska upr. bud. do proj. bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych nr ew. POM/0191/PWOE/13	
SPRAWDZIŁ (branża elektryczna)	mgr inż. Karolina Szwarc - Piotrowska upr. bud. do proj. bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych nr ew. POM/0183/PBE/17	

2. Kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych oraz zaświadczeń o przynależności do izb samorządu zawodowego

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
(5) w GDAŃSKU
WYDZIAŁ
Architektury i Budownictwa
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
AB-II-7131/00

Gdańsk, dnia 2000-05-09

DECYZJA Nr 13/Gd/00

Na podstawie art. 13 ust.1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 1, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz 414 z późn. zm.) oraz § 9 ust. rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995r.)

nadaje:

Pani/u Maciejowi Sobańskiemu
magistrowi inżynierowi architektowi
ur. w dniu 8 lutego 1971 roku w Słupsku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej

w zakresie projektowania bez ograniczeń.



mgr inż. arch. Adam Szele
mgr inż. arch. Adam Szele
DYREKTOR WYDZIAŁU

Otrzymuje:

1. Pan Maciej Sobański
ul. Zwycięstwa 24 / 15
77-100 Bytów
2. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Maciej Sobański

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **13/Gd/00**,
jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **PO-0465**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-07-2024 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0465-6A54-E654-B694-9F2F

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Gdańsk, 3 czerwca 2006r.

Nr ewid. uprawnień PO/KK/129/06

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362, Nr 163 poz. 1364, Nr 169 poz. 1419); art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 150, poz. 1247); oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170 poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524),

stwierdza się, że

Pani mgr inż. architekt Maria Krystyna Sobańska

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów.
Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodniczący Komisji	Wiceprzewodnicząca Komisji	Wiceprzewodniczący Komisji	Sekretarz Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji
Konrad Pławiński	Elżbieta Zdunkowska - Mróz	Romuald Cieluch	Joanna Wciorka - Kiernicka	Barbara Wilemborek	Antoni Wojański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): mgr inż. arch. Maria Krystyna Sobańska, 77-100 Bytów, Henryka Sienkiewicza 4/ 15
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów.
3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Maria Krystyna Sobańska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/129/06**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0871**.

Członek czynny od: 21-07-2006 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-07-2024 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0871-E13F-97D9-58AE-34YE

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-369 Gdańsk, al. Rzeczypospolitej 4/155
tel. 58-324-89-77, fax 58-301-44-98
- 1 -

Gdańsk, dnia 17 czerwca 2014 r.

sygn. akt 365/POM/OKK/12

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 932/, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, ze zm./, **§ 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 i 2** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267, ze zm./, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan MARCIN KORDYJASZ
magister inżynier budownictwa
urodzony dnia 18.04.1979 r. w Bytowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0094/PWOK/14

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-FUU-84J-D9T *

Pan Marcin Kordyjasz o numerze ewidencyjnym POM/BO/0217/14
adres zamieszkania ul. Mierosławskiego 66, 77-100 Bytów
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-03 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Wojewódzkie Biuro
Planowania Przestrzennego
w Słupsku

"DUPLIKAT"

AH.8546/358/82

Słupsk, dnia 11 maja 1982 r.

STWIERDZENIE

PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 3 ust. 1, § 7, § 13 ust. 1 pkt 2, § 6 ust. 1 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 roku (Dz.U.Nr 8 poz. 46) stwierdza się, że Pan ANTONI KORDYJASZ magister inżynier budownictwa urodzony dnia 4 kwietnia 1952 roku w Łasku posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Obywatel ANTONI KORDYJASZ jest upoważniony do:

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych;
2. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
3. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/budowli nie będących budynkami.

Oryginał uprawnień budowlanych podpisał z upoważnienia Wojewody mgr inż. arch. Aleksander Aziukiewicz Dyrektor Wojewódzkiego Biura Planowania Przestrzennego Główny Architekt Województwa. Pieczęć okrągła z Godłem Państwa i napisem w ośrodku Wojewódzkie Biuro Planowania Przestrzennego w Słupsku. Duplikat uprawnień budowlanych wystawiono na podstawie dokumentów znajdujących się w archiwum Urzędu Wojewódzkiego w Słupsku.
Słupsk, 10.05.1997r.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w SŁUPSKU

Z up. WOJEWODY

mgr inż. Andrzej Adamski
DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Przestrzennej i Komunikacji



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
POM-936-9G5-7GH *

Pan Antoni Kordyjasz o numerze ewidencyjnym POM/BO/2223/02
adres zamieszkania ul. Zwycięstwa 3/34, 77-100 Bytów
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-02 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80 840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(1) Tel. 58-324-89-77
Fax 58-301-44-98

Gdańsk, 27 grudnia 2013 r.

Syg. akt 208/POM/OKK/13

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 932/, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409/, **§ 6 pkt 1 i 2, § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 pkt 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2013 r. Nr 267/, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
stwierdza, że:

Pani MAGDALENA WIESŁAWA MOSIŃSKA
magister inżynier elektrotechniki
urodzona dnia 31.10.1984 r. w Gdyni

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0191/PWOE/13

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-LPA-4I9-DJ5 *

Pani Magdalena Wiesława Mosińska o numerze ewidencyjnym POM/IE/0178/15
adres zamieszkania

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-11 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-363 Gdańsk al. Rzeczypospolitej 41/85
Tel. 56-324-89-77, fax 56-301-44-98
- 3 -

Gdańsk, dnia 30 czerwca 2017 r.

sygn. akt. 244/POM/OKK/17

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pani Karolina Szwarz
magister inżynier elektrotechniki
urodzona dnia 31.03.1990 r. w Bytowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0183/PBE/17

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-THA-KEK-D9C *

Pani Karolina Szwarc- Piotrowska o numerze ewidencyjnym POM/IE/0293/17
adres zamieszkania ul. Pochyła 44/16, 77-100 Bytów
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-02 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Przedstawicielstwo Krajowe
Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa
ul. Chałubińskiego 10, 00-611 Warszawa
tel. 22 638 10 10, 22 638 10 11
e-mail: biuro@piib.org.pl

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Rodzaj obiektu budowlanego – inne budowle

Kategoria obiektu budowlanego -VIII

2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa istniejącej instalacji elektrycznej „Szkuner” Sp. z o.o. o odnawialne źródło energii - instalację fotowoltaiczną o mocy do 950 kW. Instalacje zlokalizowane będą na dachach i elewacjach 12 istniejących budynków należących do „Szkuner” Sp. z o.o.. Instalacja nie zmienia układu przestrzennego i formy architektonicznej budynków. Żaden element instalacji fotowoltaicznej nie zostanie umieszczony poza obiektem budowlanym ani w gruncie (brak prowadzenia dodatkowej instalacji w gruncie). Każda z instalacji będzie wpięta do wewnętrznej instalacji elektroenergetycznej budynku na którym jest zamontowana. Budynki podłączone są za pomocą jednej sieci elektroenergetycznej, tym samym połączenie wszystkich pojedynczych instalacji tworzy jedną o mocy zainstalowanej DC do 950 kW.

Zakres opracowania obejmuje budowę instalacji fotowoltaicznej wolnostojącej o łącznej mocy zainstalowanej do 950 kW, która składa się z:

- 2065 szt. modułów fotowoltaicznych o mocy pojedynczego modułu 460 Wp i wymiarach 1903×1134×30mm (całkowita moc zainstalowana DC 949,9 kW), zainstalowanych na systemowych, prefabrykowanych, certyfikowanych fotowoltaicznych konstrukcjach wsporczych,
- do 35 szt. falowników – dobór producenta i mocy urządzeń na etapie projektu technicznego,
- kompletu zabezpieczeń strony AC i DC przy falownikach oraz DC przy modułach fotowoltaicznych,
- okablowania AC nn-0,4 kV oraz DC, łączącego poszczególne elementy instalacji z obiektami budowlanymi będącymi miejscem wpięcia instalacji.

Szczegóły rozwiązań zostaną określone w projekcie technicznym.

Poniższa tabela zawiera zestawienie obiektów na których zostanie wykonana instalacja fotowoltaiczna wraz z przewidzianymi mocami i ilością modułów fotowoltaicznych

Projekt Budowlany - Projekt Architektoniczno-Budowlany
Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 950 kW – Szkuner Sp. z o.o.

Lp.	Pion	Działka	Oznaczenie		Budynek	Moc PV DC [kW]	ilość modułów fotowoltaicznych	Konstrukcja dachu
			Na mapie	Dodatkowe				
1	Stocznia	002/5	1		Warsztat szkutniczy (ob. Biurowiec)	103,04	224	beton, papa
2	Stocznia	002/5	2		Warsztat mechaniczny	109,48	238	żelbet, papa
3	Stocznia	002/5	4		Kompresorownia	26,68	58	żelbet, papa
4	Stocznia	002/5	6		Magazyn	88,32	192	żelbet, papa
5	Stocznia	330/30	7		Maszynownia ślipu	12,88	28	żelbet, papa
6	Przetwórnia	330/31	B-25		Podczyszczalnia ścieków	57,04	124	stal, blacha, papa
7	Przetwórnia	330/31	B-25A		Magazyn odpadów	38,64	84	żelbet, papa
8	Przetwórnia	330/31	B-27	B-27-1, B-27-2	Atestacja Tratw, Maszynownia	56,12	122	żelbet, papa
9	Przetwórnia	330/31	B-26	B-26	Produkcja - Dz. Handlowy	66,24	144	drewno, papa
10	Przetwórnia	330/32	B-28	B-28-1	Przetwórnia - fabryka lodu	61,64	134	żelbet, papa
				B-28-2	Przetwórnia - szatnie, biura	26,68	58	żelbet, papa
				B-28-3	Przetwórnia - hala produkcyjna	0	0	żelbet, papa
				B-28-4	Przetwórnia - chłodnia	116,84	254	żelbet, papa
				B-28-5	Przetwórnia - chłodnia windy	38,64	84	żelbet, papa
11	Przetwórnia		B-38		Chłodnia	126,5	275	blacha trapezowa
12	Administracja	330/24	-		Administracyjno-biurowy (biurowiec Zarządu)	21,16	46	beton, papa
RAZEM						949,9	2 065	

Żadna z pojedynczych instalacji na obiektach budowlanych nie przekracza mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 150 kW a sumaryczna moc zainstalowana wynosi 949,9 kW. Wysokość instalacji ponad powierzchnię dachów płaskich nie przekracza 1 m.

Planowana inwestycja znajduje się na dachach i elewacjach budynków znajdujących się na terenie portu we Władysławowie, należących do Szkuner Sp. z o.o. przy ul. Portowej 22, 84-120 Władysławowo na dz. nr 330/24, 330/30, 330/31, 330/32, obr. 0003 Władysławowo oraz dz. nr 2/5 obr. 0005 Władysławowo. Obszar objęty inwestycją stanowi zabudowę przemysłową portu we Władysławowie – tereny stoczni i przetwórnii ryb.

Obszar portu we Władysławowie na którym znajdują się budynki objęte inwestycją posiada dostęp do drogi publicznej – wjazd główny ul. Portowa i ul. Hryniewickiego, dz. nr ewid. 330/57. Komunikacja wewnętrzna za pośrednictwem wewnętrznego układu drogowego portu.

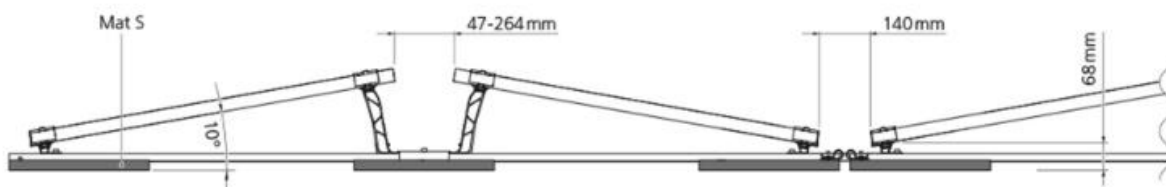
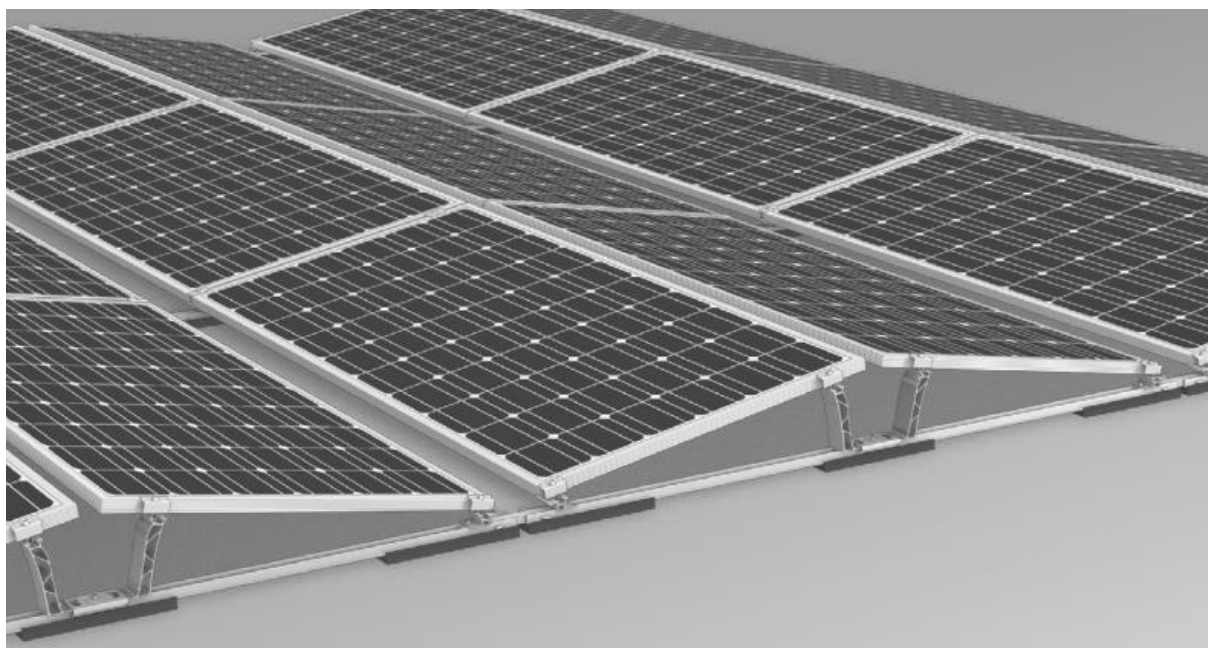
Dla przedmiotowej inwestycji została wydana decyzja Burmistrza Władysławowa o warunkach zabudowy z dnia 19.05.2023 (ostateczna dn. 24.06.2023) sygn. RGNiGP.6730.1.2023.DB.

Instalacja ma generować energię elektryczną na potrzeby własne przedsiębiorstwa. Energia będzie przekazywana za pomocą falowników do wewnątrzzakładowej sieci elektroenergetycznej. Falowniki będą zainstalowane i podłączone w budynkach na których znajdują się poszczególne instalacje. Szczegóły rozwiązań zostaną określone w projekcie technicznym.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY I ARCHITEKTONICZNA FORMA

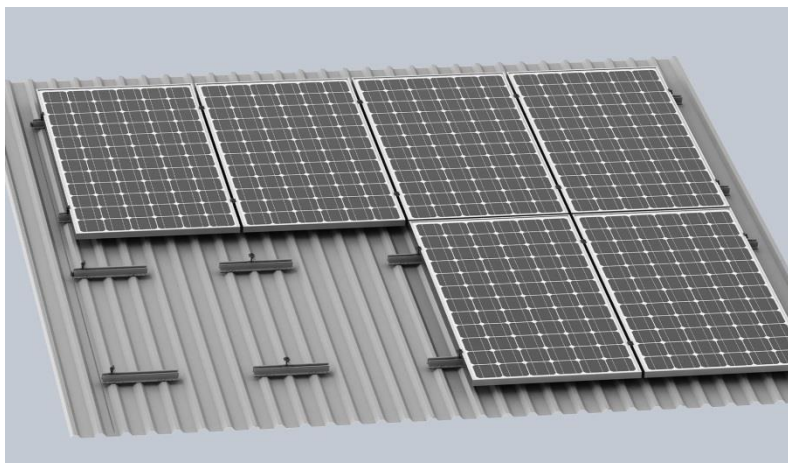
Projektuje się instalacje fotowoltaiczną zainstalowaną na obiektach budowlanych na dachach i elewacjach, o łącznej mocy zainstalowanej do 950 kW, która składa się 2065 szt. modułów fotowoltaicznych o mocy pojedynczego modułu 460 W. Wymiar pojedynczego modułu fotowoltaicznego o mocy 460W, umieszczonego na płaskiej powierzchni, wynosi do 1903×1134×30mm. Projektowane panele fotowoltaiczne będą pokryte powłoką antyrefleksyjną, w celu wyeliminowania zjawiska oślepiania ptaków w locie. Montaż instalacji na elewacji zrealizowany będzie na dwóch obiektach: chłodni (budynek B-38) od strony południowo-zachodniej oraz przetwórni (budynek B-28) od strony południowo-zachodniej oraz południowo-wschodniej.

Projektuje się zastosowanej dedykowanej dla fotowoltaiki prefabrykowanej, certyfikowanej konstrukcji montażowej. Dla dachów płaskich montaż w układzie wschód-zachód o kącie nachylenia 10°-15°. Wysokość konstrukcji wraz z modułami do 1 m ponad połac dachową.



Rys. 1 Przykład systemu montażowego w układzie wschód-zachód na dach płaski

Dla dachu skośnego pokrytego blachą trapezową moduły fotowoltaiczne należy montować współpłaszczyznowo z połacią dachową.



Rys. 2 Przykład systemu montażowego na blachę trapezową

Montaż na elewacji wykonać zgodnie z projektem technicznym i zaleceniami opinii technicznej.



Rys. 2 Przykład konstrukcji montażowej fasadowej

Lp.	Pion	Oznaczenie		Budynek	Moc PV DC [kW]	ilość modułów fotowoltaicznych [szt.]		Powierzchnia instalacji na dachu [m ²]	Powierzchnia dachu na którym zaprojektowano instalację [m ²]	Powierzchnia instalacji na elewacji [m ²]	Powierzchnia ściany - dla instalacji elewacyjnej [m ²]
		Na mapie	Dodatkowe			Na dachu	Na elewacji				
1	Stocznia	1		Warsztat szkutniczy (ob. Biurowiec)	103,04	224	n/d	483,4	962,9	n/d	n/d
2	Stocznia	2		Warsztat mechaniczny	109,48	238	n/d	513,6	940,6	n/d	n/d
3	Stocznia	4		Kompresorownia	26,68	58	n/d	125,2	280,8	n/d	n/d
4	Stocznia	6		Magazyn	88,32	192	n/d	414,3	677,2	n/d	n/d
5	Stocznia	7		Maszynownia slipu	12,88	28	n/d	60,4	130,2	n/d	n/d
6	Przetwórnia	B-25		Podczyszczalnia ścieków	57,04	124	n/d	267,6	502,7	n/d	n/d
7	Przetwórnia	B-25A		Magazyn odpadów	38,64	84	n/d	181,3	292,8	n/d	n/d
8	Przetwórnia	B-27	B-27-1, B-27-2	Atestacja Tratw, Maszynownia	56,12	122	n/d	263,3	951,6	n/d	n/d
9	Przetwórnia	B-26	B-26	Produkcja - Dz. Handlowy	66,24	144	n/d	310,8	726,2	n/d	n/d
10	Przetwórnia	B-28	B-28-1	Przetwórnia - fabryka łodu	61,64	50	84	107,9	485,4	181,3	271,9
			B-28-2	Przetwórnia - szatnie, biura	26,68	58	n/d	125,2	478,2	n/d	n/d
			B-28-3	Przetwórnia - hala produkcyjna	0	0	n/d	0,0	n/d	n/d	n/d
			B-28-4	Przetwórnia - chłodnia	116,84	144	110	310,8	715,2	237,4	393,8
			B-28-5	Przetwórnia - chłodnia windy	38,64	0	84	0,0	n/d	181,3	385,4
11	Przetwórnia	B-38		Chłodnia	126,5	224	51	483,4	560,9	110,1	237,9
12	Administracja	-		Administracyjno-biurowy (biurowiec Zarządu)	21,16	46	n/d	99,3	298,0	n/d	n/d

Tabela przedstawia zestawienie powierzchni jaką będą zajmowały projektowane moduły fotowoltaiczne w odniesieniu do powierzchni dachu lub elewacji na których zostaną zamontowane.

Kable DC

Projektuje się podwójnie izolowane, bezhalogenowe, odporne na promienie UV, kable DC w celu podłączenia paneli fotowoltaicznych z falownikami. Kable łączące będą mocowane do konstrukcji wsporczej samych paneli fotowoltaicznych oraz prowadzone na trasach kablowych osłoniętych za pomocą rur osłonowych lub korytek kablowych. Rury osłonowe lub korytka kablowe będą przystosowane do pracy w przestrzeniach otwartych i będą odporne na promieniowanie UV. Dokładne przekroje kabli należy dobrać na etapie projektu technicznego.

Kable AC

Projektuje się kable typu YAKXS do połączenia falowników z rozdzielnicami. Dokładne przekroje kabli należy dobrać na etapie projektu technicznego.

Okablowanie AC oraz DC prowadzić zgodnie ze schematem, bądź w sposób optymalizujący rozmieszczenie kabli. Widoczne okablowanie na dachu prowadzić w osłonie odpornej na UV.

Szczegółowa lokalizacja infrastruktury kablowej oraz połączeń paneli PV, zostanie określona na etapie projektu technicznego.

Ochrona od porażen.

Ochrona przed dotykiem bezpośrednim (ochrona podstawowa) będzie realizowana przez zastosowanie izolacji podstawowej przewodów i aparatów elektrycznych, obudów, osłon rozdzielnic i osprzętu.

Ochrona przed dotykiem pośrednim (ochrona dodatkowa) będzie realizowana jako szybkie wyłączenie zasilania w czasie $t < 0,4$ s realizowane przez wkładki bezpiecznikowe w rozdzielni potrzeb własnych.

Projektowane instalacje są zgodne z przepisami budowlanymi w zakresie ochrony przeciwporażeniowej oraz wymogami normy PN-IEC-6364 „Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych”. Szczegóły zostaną określone na etapie projektu technicznego.

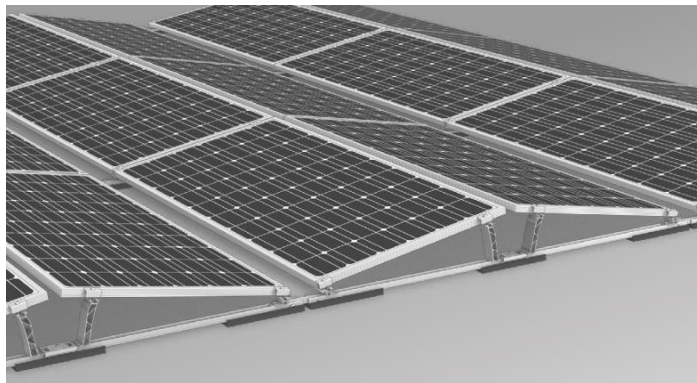
Uziemienia.

Projektuje się uziemienie falowników oraz przynależnych do nich rozdzielnic DC oraz AC, złączy kablowych oraz rozdzielni głównej. Dodatkowo należy zastosować połączenia wyrównawcze na konstrukcji fotowoltaicznej. Szczegóły zostaną określone na etapie projektu technicznego.

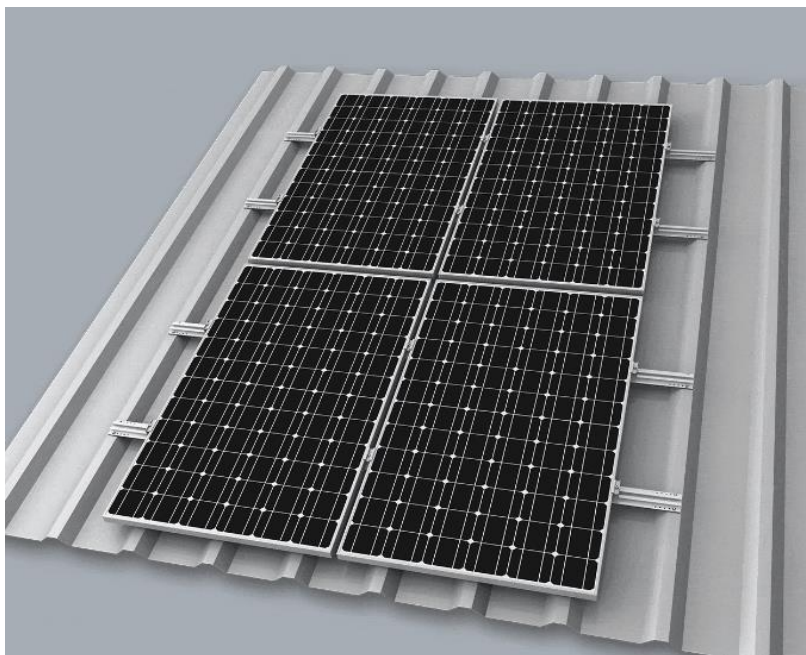
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Należy zastosować certyfikowane, prefabrykowane systemy montażowe dedykowane dla instalacji fotowoltaicznych. Wymagane systemy firmy K2 Systems (lub równorzędne innego producenta):

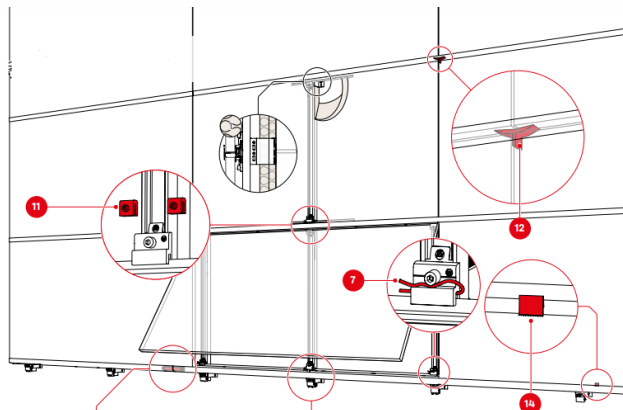
- dachy płaskie system D-Dome 6.10:



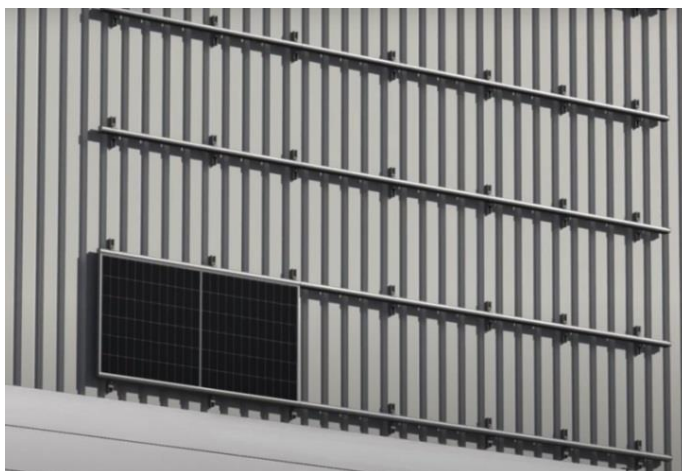
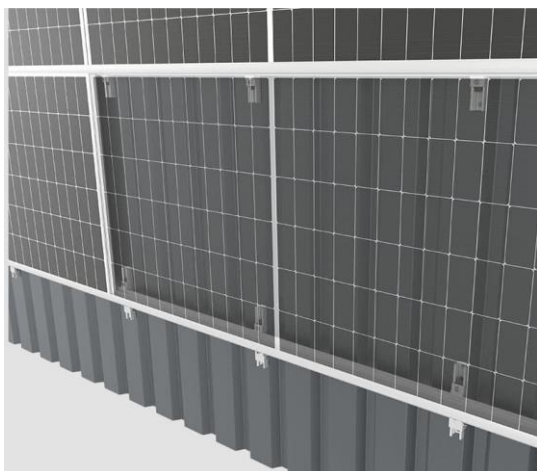
- dachy pokryte blachą trapezową system MinRail:



- system na ściany murowane: FacadeRail:



- system na ściany z blachy trapezowej / płyty warstwowej: MultiRail + InsertionRail:



5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU UDOWLANEGO

Nie dotyczy – brak posadowienia w gruncie elementów instalacji.

6. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE POD WZGLĘDEM:

6.1 Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości i sposobu odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych

Nie dotyczy – brak zapotrzebowania na wodę, odprowadzenie wody bez zmian.

6.2 Emisji zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Nie dotyczy – brak emisji zanieczyszczeń.

6.3 Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Nie dotyczy – brak wytwarzanych odpadów.

6.4 Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania

Instalacja nie będzie wywoływać ponadnormatywnych uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

6.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchni ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Nie dotyczy – instalacja dachowa i na elewacji. Nie ma negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Projektowana inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska naturalnego.

7. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

7.1 Wyposażenie w instalacje użytkowe

Nie dotyczy – obiekt, instalacja fotowoltaiczna, jest częścią instalacji elektrycznej.

Szczegółowy opis wykonania instalacji zostanie określony w projekcie technicznym.

7.2 Warunki higieniczno-sanitarne oraz bezpieczeństwo i higiena pracy

Nie dotyczy – użytkowanie zgodnie z instrukcjami producenta.

8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Zgodnie z Ustawą Projekt Budowlany projekt został uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej. Dodatkowo ze względu na obecność infrastruktury portowej oraz położenie inwestycji w sąsiedztwie strefy wybuchowej obiektów „Energobaltic” wykonano ekspertyzę przeciwpożarową która jest załącznikiem do niniejszej dokumentacji.

Falowniki wyposażone w AFCI – system automatycznego gaszenia łuku elektrycznego.

Należy zastosować ograniczniki przepięć T1+T2 zamontowane przy modułach fotowoltaicznych i przy falownikach.

Nie określa się klasy odporności pożarowej i ogniowej dla konstrukcji wsporczej instalacji PV. Konstrukcje wsporcze dla instalacji PV powinny być wykonane z materiałów niepalnych.

Zamontowanie instalacji fotowoltaicznej nie powoduje zmian klas odporności pożarowej budynków i związanych elementów budowlanych.

Szczegółowe informacje o warunkach ochrony przeciwpożarowej.

Budynek B-28 Przetwórnia – obiekt murowany, stropy żelbetowe, pokrycie papą.

B-28-2 fabryka lodu:

Budynek średniowysoki SW. Zaliczony do grupy PM (produkcyjno-magazynowe) o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m². Klasa odporności pożarowej wynosi „C”. Obiekt stanowi jedną strefę pożarową.

B-28-2 szatnie, biura:

Budynek średniowysoki SW. Zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III o gęstości obciążenia ogniowego do 1000 MJ/m². Klasa odporności pożarowej wynosi „B”. Obiekt stanowi jedną strefę pożarową.

B-28-3 hala produkcyjna:

Budynek niski N. Zaliczony do grupy PM (produkcyjno-magazynowe) o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m². Klasa odporności pożarowej wynosi „E”. Obiekt stanowi jedną strefę pożarową.

B-28-4 i B-28-5 Chłodnia i windy chłodni:

Budynek średniowysoki SW. Zaliczony do grupy PM (produkcyjno-magazynowe) o gęstości obciążenia ogniowego do 2000 MJ/m². Klasa odporności pożarowej wynosi „D”. Obiekt stanowi jedną strefę pożarową.

Budynek B-38 Chłodnia - budynek wykonany w konstrukcji stalowej, ściany wykonane z lekkiej płyty warstwowej poliuretanowej KINGSPAN gr. 12 i 17cm od wewnątrz oraz blachy trapezowej z zewnątrz. Konstrukcja stalowa ramowa wykonana z dwuteowników.

Budynek niski N. Zaliczony do grupy PM (produkcyjno-magazynowe) o gęstości obciążenia ogniowego do 1000 MJ/m². Klasa odporności pożarowej wynosi „D”. Obiekt stanowi jedną strefę pożarową.

Budynek B-26 Produkcja, B-27-1 Maszynownia, B-27-2 Atestacja Tratw - obiekt murowany, stropy żelbetowe, pokrycie papą.

Budynek niski N. Zaliczony do grupy PM (produkcyjno-magazynowe) o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m². Klasa odporności pożarowej wynosi „D”. Obiekt stanowi jedną strefę pożarową.

Budynek B-25 Podczyszczalnia ścieków - obiekt murowany, stropy żelbetowe, pokrycie papą.

Budynek niski N. Zaliczony do grupy PM (produkcyjno-magazynowe) o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m². Klasa odporności pożarowej wynosi „D”. Obiekt stanowi jedną strefę pożarową.

Budynek B-25A Magazyn odpadów - obiekt murowany, stropy żelbetowe, pokrycie papą.

Budynek niski N. Zaliczony do grupy PM (produkcyjno-magazynowe) o gęstości obciążenia ogniowego do 2000 MJ/m². Klasa odporności pożarowej wynosi „C”. Obiekt stanowi jedną strefę pożarową.

Budynek administracyjno-biurowy (biurowiec Zarządu) - obiekt murowany, stropy żelbetowe, pokrycie papą.

Budynek niski N. Zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III o gęstości obciążenia ogniowego do 1000 MJ/m². Klasa odporności pożarowej wynosi „C”. Obiekt stanowi jedną strefę pożarową.

Stocznia. 1 Warsztat szkutniczy (ob. Biurowiec) - obiekt murowany, stropy żelbetowe, pokrycie papą.

Budynek niski N. Zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III o gęstości obciążenia ogniowego do 1000 MJ/m². Klasa odporności pożarowej wynosi „C”. Obiekt stanowi jedną strefę pożarową.

Stocznia. 2 Warsztat mechaniczny - obiekt murowany, stropy żelbetowe, pokrycie papą.

Budynek niski N. Zaliczony do grupy PM (produkcyjno-magazynowe) o gęstości obciążenia ogniowego do 1000 MJ/m². Klasa odporności pożarowej wynosi „D”. Obiekt stanowi jedną strefę pożarową.

Stocznia. 4 Kompresorownia - obiekt murowany, stropy żelbetowe, pokrycie papą.

Budynek niski N. Zaliczony do grupy PM (produkcyjno-magazynowe) o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m². Klasa odporności pożarowej wynosi „E”. Obiekt stanowi jedną strefę pożarową.

Stocznia. 6 Magazyn - obiekt murowany, stropy żelbetowe, pokrycie papą.

Budynek niski N. Zaliczony do grupy PM (produkcyjno-magazynowe) o gęstości obciążenia ogniowego do 1000 MJ/m². Klasa odporności pożarowej wynosi „D”. Obiekt stanowi jedną strefę pożarową.

Stocznia. 7 Maszynownia slipu - obiekt murowany, stropy żelbetowe, pokrycie papą.

Budynek niski N. Zaliczony do grupy PM (produkcyjno-magazynowe) o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m². Klasa odporności pożarowej wynosi „E”. Obiekt stanowi jedną strefę pożarową.

Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
"A"	R 240	R 30	R E I 120	E I 120 (o-i)	E I 60	R E 30
"B"	R 120	R 30	R E I 60	E I 60 (o-i)	E I 30 ⁴⁾	R E 30
"C"	R 60	R 15	R E I 60	E I 30 (o-i)	E I 15 ⁴⁾	R E 15
"D"	R 30	(-)	R E I 30	E I 30 (o-i)	(-)	(-)
"E"	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. 1 Plan sytuacyjny.

Rys. 2 Przetwórnia. Budynki: B-38, B-26, B-27, B-25, B-25A. Biurowiec Zarządu. Rzut dachu i widok elewacji.

Rys. 3 Przetwórnia. Budynek B-28. Rzut dachu i widok elewacji.

Rys. 4 Stocznia. Rzut dachu i widok elewacji.

Rys. 5 System montażowy na dach płaski.

Rys. 6 System montażowy na elewację – ściany murowane.

Rys. 7 System montażowy na elewację – ściany blaszane.

1. Plan sytuacyjny

2. Przetwórnia. Widoki i rzuty.

3. Przetwórnia 2

4. Stocznia. Widoki i rzuty.

5 System montażowy na dach płaski.

6 System montażowy na elewację (ściany murowane).

7 System montażowy na elewację (ściany blaszane).

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 950 kW na dachach i elewacjach budynków należących do Szkuner Sp. z o.o. na działkach o nr ewidencyjnym 330/24, 330/30, 330/31, 330/32, obręb 0003 Władysławowo oraz dz. nr 2/5 obręb 0005 Władysławowo

Kategoria obiektu budowlanego VIII – inne budowle

Obiekt:	Instalacja fotowoltaiczna
Adres:	ul. Portowa 22, 84-120 Władysławowo dz. nr 330/24, 330/30, 330/31, 330/32, obr. 0003 Władysławowo oraz dz. nr 2/5 obr. 0005 Władysławowo, pow. pucki, woj. pomorskie
Inwestor: 	„Szkuner” Sp. z o.o. ul. Portowa 22 84-120 Władysławowo

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....
2. Oceny techniczne pod kątem montażu instalacji fotowoltaicznej na obiektach budowlanych
3. Ekspertyza przeciwpożarowa.....
4. Decyzja Burmistrza Władysławowa o warunkach zabudowy.....

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 950 kW na dachach i elewacjach budynków należących do Szkuner Sp. z o.o. na działkach o nr ewidencyjnym 330/24, 330/30, 330/31, 330/32, obręb 0003 Władysławowo oraz dz. nr 2/5 obręb 0005 Władysławowo
Kategoria obiektu budowlanego VIII – inne budowle

Obiekt:	Instalacja fotowoltaiczna	
Adres:	ul. Portowa 22, 84-120 Władysławowo dz. nr 330/24, 330/30, 330/31, 330/32, obr. 0003 Władysławowo oraz dz. nr 2/5 obr. 0005 Władysławowo, pow. pucki, woj. pomorskie	
Inwestor:	 „Szkuner” Sp. z o.o. ul. Portowa 22 84-120 Władysławowo	
Jednostki projektowe		
 Enstel Biuro Inżynieryjno Projektowe Enstel s.c., Wioletta Płotka, Zenon Płotka 77-100 Bytów, ul. Pochyła 34/2A NIP 842-15-76-463 tel. 0 506 133 590 e-mail: el-zen@wp.pl		 Consortium Bartosz Mosiński 81-577 Gdynia, ul. Krauzego 10a/3 tel. + 48 501 544 434 consortium.biuro@gmail.com NIP: 5851414939 REGON: 385128210
Projektanci		
PROJEKTOWAŁ (branża architektoniczna)	mgr inż. architekt Maciej Sobański upr. bud. do proj. bez ograniczeń w spec. architektonicznej nr 13/Gd/00 nr. ew. PO-0465	
SPRAWDZIŁ (branża architektoniczna)	mgr inż. architekt Maria Sobańska upr. bud. do proj. bez ograniczeń w spec. architektonicznej nr PO/KK/129/06 nr. ew. PO-0871	
PROJEKTOWAŁ (branża konstrukcyjno-budowlana)	mgr inż. Marcin Kordyjasz upr. bud. do proj. bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej nr. ew. POM/0094/PWOK/14	
SPRAWDZIŁ (branża konstrukcyjno-budowlana)	mgr inż. Antoni Kordyjasz upr. bud. do proj. bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej nr. ew. POM/BO/2223/02	
PROJEKTOWAŁ (branża elektryczna)	mgr inż. Magdalena Mosińska upr. bud. do proj. bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych nr ew. POM/0191/PWOE/13	
SPRAWDZIŁ (branża elektryczna)	mgr inż. Karolina Szwarc - Piotrowska upr. bud. do proj. bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych nr ew. POM/0183/PBE/17	

Bytów, 10.01.2025

1. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania informacji BIOZ stanowią:

- a. Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- b. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- c. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- e. Specyfikacje dla wymagań ogólnych wykonania robót
- f. Zlecenie oraz wytyczne Inwestora określające wymagania

2. Przedmiot dokumentacji

Przedmiotem opracowania jest informacja BIOZ dla projektu budowlanego inwestycji: Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 950 kW na dachach i elewacjach budynków należących do Szkuner Sp. z o.o. na działkach o nr ewidencyjnym 330/24, 330/30, 330/31, 330/32, obręb 0003 Władysławowo oraz dz. nr 2/5 obręb 0005 Władysławowo.

3. Zakres zamierzenia inwestycyjnego

Działania polegać będą na pracach budowlano-montażowych mających na celu budowę konstrukcji pod zestawy paneli fotowoltaicznych wraz z ich montażem i podłączeniem do sieci.

4. Kolejność realizacji inwestycji

Kolejność realizacji inwestycji:

- przejęcie placu budowy,
- tablica informacyjna,
- dokumenty z kontroli urzędów,
- dokument powołujący koordynatora prac podwykonawców,
- szkolenia w zakresie bhp dla pracowników,
- zagospodarowanie i zabezpieczenie placu budowy,
- badania lekarskie pracowników,
- oceny ryzyka zawodowego,
- roboty ziemne,
- prace montażowe,
- prace instalacyjne,
- roboty wykończeniowe,
- odbezpieczenie placu budowy,
- przekazanie placu budowy inwestorowi.

5. Wykaz istniejących obiektów

Brak infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych.

6. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie

- a. linia kablowa 0,4 kV,

7. Przewidywane zagrożenia

Przy realizacji zadania inwestycyjnego przewiduje się następujące zagrożenia:

- upadek sprzętu z wysokości,
- upadek pracowników z wysokości,
- niewłaściwy sposób magazynowania materiałów skutkujący katastrofą budowlaną,
- nieodpowiednia jakość użytych materiałów skutkująca katastrofą budowlaną,
- błędy wykonawcze (w tym w odczycie projektu) skutkujące katastrofą budowlaną,
- awarie sprzętu skutkujące katastrofą budowlaną,
- awarie sprzętu skutkujące zranieniem pracowników, porażeniem prądem,
- kolizję środków transportu na placu budowy,
- przebywanie na terenie budowy osób postronnych niezwiązanych z przedsięwzięciem budowlanym,
- porażenia prądem skutkujące śmiercią.

8. Warunki prowadzenia robót

W czasie realizacji opisywanego zamierzenia inwestycyjnego należy przestrzegać aktualnie obowiązujących przepisów i wytycznych zawartych w planie BIOZ opracowanym przez wykonawcę robót i innych lokalnych, obowiązujących na terenach gdzie będą wznoszone projektowane obiekty.

Wszelkie prace niebezpieczne pożarowo należy przeprowadzić zgodnie z wymaganiami ustalonymi

w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03.11.1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 92, poz. 460).

W czasie wykonania wszelkich prac, na każdym etapie należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP, IBWR oraz wewnętrznych ustaleń poruszania się po placu budowy.

9. Sposób instruktażu pracowników

Przed przystąpieniem do prac związanych z zadaniem inwestycyjnym należy poinstruować pracowników na temat zagrożeń wynikających z zakresu prac, zaznajomić ich z przewidywanymi zagrożeniami

oraz ze sposobem ich zapobiegania. Przez cały okres zamierzenia inwestycyjnego należy przypominać robotnikom o niebezpieczeństwach wynikających z robót, które będą wykonywać. Do pracy należy dopuszczać jedynie osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i przygotowanie. Obsługa maszyn budowlanych powinna się odbywać przez wyspecjalizowany personel z odpowiednimi uprawnieniami. Ponadto w trakcie realizacji powyższego zadania inwestycyjnego musi być zapewnione przestrzeganie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

- a) Kierownik budowy (kierownik robót budowlanych) przeprowadzi instruktaż brygadzysty (kierującego zespołem pracowników) przed rozpoczęciem robót i odnotuje ten fakt w dzienniku budowy;
- b) Brygadzysta przeprowadzi instruktaż pracowników przed rozpoczęciem robót i odnotuje ten fakt w dzienniku budowy, a pracownicy obok wpisu o instruktażu podpisują fakt jego przeprowadzenia;
- c) W przypadku zaistnienia zagrożenia brygadzysta w porozumieniu z kierownikiem robót wstrzyma proces budowlany. Kontynuacja robót może nastąpić dopiero po upewnieniu się, że zagrożenie, jakie zaistniało, zostało usunięte.
- d) W skład personelu wykonującego roboty elektryczne powinny wchodzić osoby z aktualnym zaświadczeniem kwalifikacyjnym,

10. Sposoby przechowywania i przemieszczania materiałów na terenie budowy

Nie dotyczy.

11. Sytuacje awaryjne i system powiadamiania

O zdarzeniach na placu budowy należy informować odpowiednie służby przy pomocy telefonii komórkowej lub radiowej. W razie wypadku lub awarii pracownik jest zobowiązany do przekazania tej informacji kierownikowi robót, a ten kierownikowi budowy. O wszystkich zdarzeniach niebezpiecznych i awariach kierownik budowy jest zobowiązany do bezzwłocznego poinformowania inwestora. Służby ratunkowe powinny być w razie potrzeby wzywane przez kierownika budowy, w sytuacjach zagrożenia życia mogą być wezwane przez każdego pracownika.

Postępowanie w sytuacjach awaryjnych:

- przerwanie pracy na danym odcinku robót i jak najszybsza ocena ewentualnego zagrożenia,
- w przypadku możliwości naprawienia awarii - wykonanie naprawy we własnym zakresie (np. wymiana narzędzia na sprawne, itp.).

Postępowanie w sytuacjach nastąpienia wypadku:

W razie nastąpienia wypadku zespół czynności ratunkowych wykonywany jest przez osoby znajdujące się na miejscu zdarzenia (zgodnie z Art. 162 k. k., który nakłada na wszystkich obowiązek udzielania pierwszej pomocy).

Ratownik udzielający pierwszej pomocy winien podejmować swoje zadania z należytą wiedzą i starannością, gdyż ma to decydujące znaczenie, stanowiące o tym, czy dalsze działania podejmowane przez personel fachowy będą skuteczne. Jeżeli w miejscu wypadku znalazło się więcej osób, jedna z nich przejmuje kierownictwo nad działaniem pozostałych do czasu przybycia pomocy instytucjonalnej.

Ważne czynności po ustaleniu wypadku:

- zabezpieczenie miejsca wypadku

Standardowo w wypadkach komunikacyjnych stosuje się zatrzymanie ruchu na danym odcinku.

W przypadku drgawek np. epilepsja, konieczne jest usunięcie twardych przedmiotów, aby ograniczyć urazy kończyn i głowy. Jeżeli niemożliwe jest opanowanie sytuacji (np. płonący samochód),

w miarę możliwości należy przystąpić do ewakuacji poszkodowanego.

- sprawdzenie stanu poszkodowanego (funkcje życiowe)

Stwierdzenie czy oddycha, przy określaniu innych nieprawidłowości kluczowe znaczenie ma obserwacja poszkodowanego, o ile jest możliwe ratownik może spróbować zebrać wywiad, jest to istotne przy chorobach przewlekłych (takich jak cukrzyca).

- wezwanie pomocy

Wezwania pomocy należy dokonać po ustaleniu stanu poszkodowanego:

- **pogotowie ratunkowe nr tel. 999 lub 112.**

- **straż pożarna tel. 998 lub 112.**

Miejsce przechowywania dokumentacji budowy i dokumentów

Za przechowywanie dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych odpowiada kierownik budowy.

12. Charakterystyka odpadów powstających w czasie prac

W trakcie realizacji robót budowlanych nie powstaną odpady niebezpieczne. Gromadzenie, selekcja, wywożenie i utylizacja pozostałych odpadów musi być prowadzona zgodnie z obowiązującymi zasadami gospodarki odpadami. Gromadzenie odpadów w trakcie prac budowlanych na placu budowy powinno odbywać się w szczelnych pojemnikach, ustawionych na

szczelnej i utwardzonej nawierzchni. Nie dotyczy to odpadów wielkogabarytowych innych niż niebezpieczne.

13. Emisja zanieczyszczeń

W procesie prowadzenia robót montażowych nastąpi niezorganizowana emisja gazów do powietrza. Emisja gazów wystąpi jako spaliny z samochodów i innych maszyn budowlanych, opcjonalnie nastąpi także emisja gazów powstających w trakcie procesu spawania warsztatowego. Jako spaliny z tego procesu powstanie: tlenek azotu, oraz tlenek węgla.

14. Hałas

W trakcie prowadzenia prac budowlanych źródłem emisji hałasu do środowiska będzie transport samochodowy, którym dowożone będą materiały budowlane oraz wywożone odpady stałe powstałe w trakcie prac budowlanych. Źródłem hałasu będzie praca maszyn i urządzeń budowlanych na placu budowy. Powstały hałas nie będzie stanowił zagrożenia i nie będzie dokuczliwy dla okolicznych użytkowników terenu i środowiska. Poziom natężenia hałasu w porze nocnej nie będzie przekraczać 45 dB. Ewentualne przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu będzie krótkotrwałe i nie spowoduje negatywnych skutków środowiskowych.

15. Przepisy PPOŻ i BHP

Wszystkie roboty muszą być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej. Przepisy te powinny również być uwzględnione przy opracowywaniu projektów wykonawczych montażu konstrukcji oraz planów technologicznych spawania. Główne akty prawne dotyczące robót objętych zakresem niniejszego opracowania to:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89,poz.414); ze zmianami (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r.);
- Rozporządzenie MPiPS z dnia 26 września 1997r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 129 poz.844);
- Rozporządzenie MPiPS z dnia 28 Maj 1996r w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bhp i higieny pracy (Dz. U. Nr 62 poz. 285);
- Rozporządzenie MPiPS z dnia 28 Maj 1996r w sprawie rodzaju prac, które powinny być wykonane przez co najmniej dwie osoby, (Dz. U. Nr 62 poz. 288);
- Rozporządzenie MGPIOS z 28 marca 1972 r. (Dz. U. nr 13 poz. 93) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano- montażowych i rozbiórkowych; ze zmianami (Dz.U. Nr 24 poz. 142 z 1974 r.);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 27 kwietnia 2000 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych (Dz. U. nr 40, poz. 470);
- Rozporządzenie M.S.W z dnia 3 listopada 1992 r w sprawie ochrony ppoż. budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U Nr 92 poz. 460); ze zmianami (Dz.U. Nr 102 poz. 507 z 1995r.)
- Zarządzenie MGMiP z dnia 28 lutego 1987 r. w sprawie eksploatacji elektrycznych spawarek i zgrzewarek (MP nr 8 poz. 70)
- Rozporządzenie MPiPS oraz MZ z dnia 20 marca 1954 r. w sprawie bezpieczeństwa pracy przy obsłudze żurawi (Dz. U. nr 15, poz. 58); ze zmianami (Dz.U. Nr 13 poz. 91 z 1965 r., (Dz.U. Nr 24 poz. 141 z 1974 r.)

- Rozporządzenie MPiOS oraz MZ z dnia 15 Maj 1954 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy użytkowaniu butli z gazami sprężonymi, skroplonymi i rozpuszczonymi pod ciśnieniem (Dz.U. Nr 29 poz. 115 z 1954 r., Dz.U. Nr 23 poz. 216 z 1971 r., Dz.U. Nr 75 poz. 846 z 1999 r.);
- Rozporządzenie MPiPS z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy pracowników zatrudnionych przy ręcznych pracach transportowych (Dz.U. nr 26, poz. 313);
- Rozporządzenie MPiPS z dnia 28.05.1996r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U. Nr 62 poz.288);
- Rozporządzenie MPiPS z dn. 28.05.1996r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U. nr 62 poz. 287);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 czerwca 1968 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy stosowaniu promieniowania jonizującego (Dz. U. nr 20, poz. 122); ze zmianami (Dz.U. Nr 24 poz. 142 z 1974 r.)
- Rozporządzenie MPiOS, MPC i MZ z 13 kwietnia 1951 r. w sprawie bezpieczeństwa pracy przy sprężarkach powietrznych (Dz. U. nr 22, poz. 174); ze zmianami (Dz.U. Nr 13 poz. 91 z 1965 r., Dz.U. Nr 24 poz. 142 z 1974 r.)
- PN-M-47900-02:1996 Rusztowania stojące metalowe robocze. Rusztowania stojakowe z rur stalowych. Ogólne wymagania i badania oraz eksploatacja;

Poza tym należy przestrzegać wewnętrznych przepisów bhp i ppoż. obowiązujących na terenie Właściciela oraz Inwestora. Inwestor powinien przeszkolić pracowników z innych firm w zakresie tych przepisów

b) warunki szczegółowe:

- pracownicy zobowiązani są do stosowania odzieży ochronnej oraz sprzętu ochrony osobistej, a także narzędzi zgodnie z ich przeznaczeniem,
- roboty budowlane prowadzone bezpośrednio w pasie drogowym należy odpowiednio oznakować i zabezpieczyć,
- pracownicy wykonujący prace montażowe i instalacyjne powinni być przeszkoleni i posiadać stosowne uprawnienia,
- roboty budowlane należy wykonać przy odpowiednim oznakowaniu odcinka drogi, przy którym będą prowadzone prace oraz z odpowiednim oznakowaniem pracowników,
- teren robót należy odpowiednio zabezpieczyć i oznakować,
- robót nie wykonywać po zmroku ani w warunkach złej widoczności,
- prace elektroinstalacyjne oraz pomiary elektryczne powinny wykonywać, co najmniej dwie osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,
- prace ziemne prowadzone w pobliżu istniejącego uzbrojenia terenu należy wykonać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności i pod nadzorem odpowiednich służb eksploatujących dane uzbrojenie, zgodnie z uzgodnieniami branżowymi,
- wszelkie prace prowadzone w pobliżu urządzeń będących pod napięciem należy wykonać w stanie beznapięciowym i zgodnie z obowiązującymi przepisami zawartymi w artykule 20.1.1.b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i niniejszą dokumentacją.
- wygrodzić, oznakować i zabezpieczyć plac serwisowy;
- zapewnić stałą kontrolę uprawnionego nadzoru technicznego w trakcie montażu i demontażu;
- przestrzegać zasadę by w trakcie podnoszenia elementów żadna osoba nie znajdowała się pod podnoszonym ciężarem;

- wszystkie oprzyrządowania montażowe stosować zgodnie z Polskimi Normami;
- wyznaczyć i oznakować strefę niebezpieczną prowadzenia robót;
- zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na stanowisku pracy oraz związanym z tym ryzykiem. Fakt zapoznania pracowników powinien być potwierdzony w sposób pisemny;
- stosowane zawiesia montażowe powinny być atestowane;
- posiadanie gaśnic podręcznych znajdujących się w dobrze oznakowanym i dostępnym miejscu na budowie;
- posiadanie przez robotników atestowanego sprzętu bhp jak kaski, ubiór ochronny, rękawice, itp.;
- w przypadku prac alpinistycznych posiadanie przez robotników atestowanego sprzętu alpinistycznego (liny, uprząże, szelki, pasy, itp.);
- elementy konstrukcji użyte do zamocowania elementów zabezpieczeń muszą być w dobrym stanie technicznym, bez możliwości przesunięcia i utraty stateczności;
- posiadanie przez kierownika budowy podstawowego sprzętu reanimacyjnego ratującego życie, apteczki, itp.;
- stosowanie materiałów budowlanych oraz wykorzystywanie sprzętu dopuszczonego do stosowania oraz posiadającego odpowiednie atesty;
- ograniczenie wstępu na plac budowy jedynie do osób do tego przygotowanych i koniecznych do przeprowadzenia zadania inwestycyjnego;
- niepozostawianie na wysokości niezabezpieczonych przed spadnięciem narzędzi elementów konstrukcji, w tym śrub;
- przechowywanie w stałym miejscu (biuro kierownika budowy) i udostępnianie dokumentacji budowy oraz instrukcji obsługi maszyn i urządzeń bhp, pierwszej pomocy, itp.;
- konsultacje z projektantem konstrukcji wszelkich niebezpiecznych robót budowlanych (nadzór budowlany), zalecenie wykonania projektów wykonawczych.

16. Zastrzeżenia i uwagi końcowe

Niniejsze opracowanie wskazuje na zagrożenia i podstawowe informacje ich likwidacji lub zmniejszenia podczas realizacji zadania inwestycyjnego. Wymaga ono jednak pełnej akceptacji bądź weryfikacji przez kierownika budowy lub osoby odpowiedzialnej za bezpieczeństwo na placu budowy. W tym celu opracowanie niniejsze wymaga autoryzacji kierownika budowy przed rozpoczęciem prac budowlanych.

Zabezpieczenia ludzi przed powyższymi zagrożeniami należy określić w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, który powinien być sporządzony przez kierownika budowy zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2000 r. nr106 poz. 1126 z późniejszymi zmianami). Zakres i formę „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.(Dz.U.z 2003 r. nr 120 poz. 1126)

W „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” należy uwzględnić wszystkie zagrożenia także te wymienione w innych projektach realizowanych w ramach wspólnego pozwolenia na budowę lub rozbiórkę bądź zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.