

OGÓLNE WARUNKI UMOWY I CENNIK USŁUG PORTOWYCH świadczonych przez „Szkuner sp. z o.o. we Władysławowie

TEKST JEDNOLITY

(niniejszy tekst ujednolicony uwzględnia zmiany wprowadzone Zarządzeniem Prezesa Zarządu Nr 15/2019 z dnia 10.12.2019r.)
zmiany te zostały zaznaczone **pogrubioną czcionką**

ROZDZIAŁ I - POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Niniejsze Ogólne Warunki Umowy i Cennik Usług Portowych, łącznie zwane dalej „**Cennikiem**”, określają zakres i warunki świadczenia Usług Portowych przez „Szkuner” Spółkę z o.o. z siedzibą we Władysławowie, zwaną dalej „**Operatorem**”.

§ 2 – Definicje.

Użyte w dalszej części Cennika terminy oznaczają:

1. „**Doba dla jednostek pływających**” – obejmuje okres 24 h, od momentu każdorazowego przybycia do portu do momentu opuszczenia portu. Każda rozpoczęta doba liczy się jak pełna.
2. „**Doba dla pojazdów korzystających z infrastruktury portowej**” – obejmuje okres od godz. 00:00 do godz. 23:59 danego dnia.
3. „**Infrastruktura portowa**” – budynki i budowle stanowiące własność Operatora, w tym budowle hydrotechniczne portu Władysławowo wymienione w Locji Bałtyku – Wybrzeże Polskie str. 135-136 pkt. 7.190 wydanej przez Biuro Hydrograficzne MW (Gdynia 2001).
4. „**Miejsce postojowe**” – wyznaczone przez Operatora miejsce przy elemencie infrastruktury portowej przeznaczone na postój.
5. „**Miejsce wykonywania działalności gospodarczej**” – wyznaczone przez Operatora dla Użytkownika miejsce na terenie Operatora przeznaczone na prowadzenie przez Użytkownika działalności gospodarczej.
6. „**Statek**” – każde urządzenie pływające przeznaczone lub używane do żeglugi morskiej.
7. „**Statki pełniące specjalną służbę państwową**” - to statki hydrograficzne, dozorcze, pożarnicze, telekomunikacyjne, celne, sanitarne, szkolne, używane wyłącznie do ratowania życia na morzu lub do łapania łodów.
8. „**Usługi Portowe**” – usługi świadczone przez Operatora polegające na: 1) udostępnieniu infrastruktury portowej w celu postoju statku bądź pojazdu Użytkownika, 2) udostępnieniu infrastruktury portowej w celu wykonywania działalności gospodarczej przez Użytkownika, 3) dostarczaniu energii elektrycznej, 4) dostarczaniu wody słodkiej, 5) odbiorze i wywozie nieczystości stałych, 6) inne usługi wyszczególnione w treści Cennika.
9. „**Użytkownik**” – osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej korzystająca z Usług Portowych świadczonych przez Operatora na warunkach określonych w Cenniku.

§ 3 – Waluta i VAT.

1. Stawki opłat w Cenniku podane są w złotych polskich.
2. Stawki opłat w Cenniku, o ile nie zaznaczono inaczej, są opłatami netto, tj. bez podatku od towarów i usług (VAT).
3. W przypadku, gdy czynność podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, do opłaty dolicza się odpowiednią stawkę podatku.

ROZDZIAŁ II - ŚWIADCZENIE USŁUG PORTOWYCH

§ 4 – Umowa o świadczenie usług portowych

1. Świadczenie Usług Portowych przez Operatora odbywa się na podstawie umowy o **świadczenie usług portowych zwanej dalej „umową”**.
2. **W przypadku odmowy podpisania umowy, o której mowa w ust. 1, w formie pisemnej przez Użytkownika, uznaje się, iż z momentem rozpoczęcia korzystania przez Użytkownika z Usług Portowych świadczonych przez Operatora następuje zawarcie w sposób dorozumiany umowy w formie ustnej.**

§ 5 – Czas obowiązywania umowy.

1. Umowa może zostać zawarta na czas określony lub na czas nieokreślony.
2. Użytkownicy, dla których Operator wyznaczył stałe miejsca postojowe, korzystają z Usług Portowych w drodze umowy zawartej na czas nieokreślony.
3. Pozostali Użytkownicy korzystają z Usług Portowych w drodze umowy zawartej na czas określony, tj. do czasu zakończenia korzystania z Usług Portowych świadczonych przez Operatora.

§ 6 - Zasady naliczania opłat.

1. Opłaty za Usługi Portowe dla Użytkowników korzystających z nich przez czas nieokreślony rozliczane są miesięcznie lub kwartalnie.
2. Opłaty za Usługi Portowe dla Użytkowników korzystających z nich przez czas określony rozliczane są na bieżąco (po zakończeniu czynności) lub po upływie każdego miesiąca.

§ 7 – Terminy płatności.

1. Terminy płatności opłat kwartalnych dotyczące Użytkowników, z którymi zawarto umowy na czas nieokreślony są następujące:
 - za pierwszy kwartał: do 15 marca,
 - za drugi kwartał: do 15 czerwca,
 - za trzeci kwartał: do 15 września,
 - za czwarty kwartał: do 15 grudnia.
2. Opłaty miesięczne są płatne do 14 dnia każdego miesiąca następującego po miesiącu, w którym usługa była wykonana.
3. Za dzień uiszczenia opłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Operatora lub dzień zapłaty gotówką w kasie Operatora.
4. W przypadku, gdy Użytkownik opóźnia się z zapłatą faktury w całości lub części Operator ma prawo dochodzenia odsetek ustawowych.

§ 8 - Odstąpienie od umowy, rozwiązanie umowy

1. Każda ze stron może rozwiązać umowę zawartą na czas nieokreślony z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono oświadczenie o wypowiedzeniu.
2. W przypadku naruszenia przez Użytkownika postanowień umowy w zakresie obowiązku uiszczania opłat przez jeden okres płatności, Operator może rozwiązać umowę w każdym czasie ze skutkiem natychmiastowym po uprzednim wezwaniu do zapłaty Użytkownika, **niezależnie od formy, w jakiej została zawarta.**
3. **W przypadku dalszego korzystania z usług portowych po rozwiązaniu umowy, opłaty za takie bezumownie korzystanie z usług portowych, będą naliczane dobowo wg niniejszego cennika.**
4. Wypowiedzenie umowy lub jej rozwiązanie ze skutkiem natychmiastowym przez stronę powinno nastąpić z zachowaniem formy pisemnej i zostać przesłane drugiej stronie listem poleconym na adres przez nią wskazany lub doręczone osobiście.

ROZDZIAŁ III – MIEJSCA POSTOJOWE I MIEJSCA WYKONYWANIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

§ 9 - Miejsca postojowe.

1. Przepisy Portowe wydane przez Urząd Morski w Gdyni zabraniają dobijania do nabrzeży, pomostów, falochronów i innych urządzeń portowych oraz postoju przy nich statków bez zezwolenia Operatora.
2. Operator wyznacza statkom Użytkownika stałe lub tymczasowe miejsca postojowe.
3. Plan Postoju opracowany przez Operatora uzgodniony z Kapitanatem Portu Władysławowo z zaznaczeniem stałych miejsc postojowych stanowi element prawa miejscowego – Przepisów Portowych wydanych przez Urząd Morski w Gdyni.
4. Miejsce postojowe tymczasowe wyznacza na bieżąco dyspozytor portu Operatora.
5. Miejsca postojowe mogą być wykorzystywane wyłącznie na postój statku. Użytkownik nie ma prawa wykorzystywać miejsca postojowego do celów prowadzenia działalności gospodarczej, przeładunku towarów bądź do innych celów naruszających porządek portowy.
6. Użytkownik nie może zajmować innych miejsc postojowych niż wyznaczone mu przez Operatora. W przypadku zajmowania przez Użytkownika innego, niż wyznaczone miejsca postojowe Użytkownik jest zobowiązany do zapłaty opłat, w wysokości określonej w Cenniku, za obydwa miejsca postojowe: wyznaczone i faktycznie zajmowane miejsca postojowe.

§ 10 - Miejsca wykonywania działalności gospodarczej.

Miejsca wykonywania działalności gospodarczej **na terenie portu** Operator wyznacza po zawarciu przez Strony odrębnej pisemnej umowy regulującej warunki udostępnienia miejsca.

ROZDZIAŁ IV – CENNIK

§ 11

1. Opłaty za **świadczenie usług portowych obejmujących w szczególności** udostępnienie infrastruktury portowej w **związku z postojem** statku Użytkownika, zwane dalej w skrócie „opłatami”, pobierane są w zależności od rodzaju statku i jego długości całkowitej oraz czasu korzystania z infrastruktury portowej.
2. W przypadku zmiany stanu faktycznego lub prawnego statku albo upływu terminu ważności dokumentów statku armator jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym Szkuner sp. z o.o. oraz udokumentowania zmienionych danych i/lub przedstawienia aktualnych dokumentów w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty upływu daty ważności, pod rygorem odmowy udostępnienia infrastruktury portowej lub naliczenia 2-krotności płatności ustalonej opłaty dobowej, miesięcznej lub kwartalnej wynikającej z Taryfy Cennika Usług portowych.

A. OPŁATY KWARTALNE:

Wysokość opłat dla statków i kutrów z oznaką „WŁA”, którym Operator wyznaczył stałe miejsca postojowe i stałe bazujących w porcie Władysławowo:

Tabela nr 1

I.p.	rodzaj statku (długość całkowita)	opłata kwartalna netto za każdy metr długości
1	łódzie rybackie do 12 m	28 zł
2	łódzie rybackie i kutry burtowe powyżej 12 m do 25 m	41 zł
3	pozostałe statki o długości do 25 m	41 zł
4	kutry rufowe i burtowe oraz pozostałe statki o długości powyżej 25 m	55 zł

B. OPŁATY DOBOWE I MIESIĘCZNE:

1. Wysokość opłat dla Użytkowników pozostałych statków rybackich:

Tabela nr 2

I.p.	rodzaj statku (długość całkowita)	opłata dobowo netto:
1	łodzie rybackie do 10 m	18 zł
2	łodzie rybackie powyżej 10 m do 15 m	33 zł
3	kutry rybackie powyżej 15 m do 20 m	66 zł
4	kutry rybackie powyżej 20 m do 24 m	77 zł
5	kutry rybackie powyżej 24 m do 30 m	88 zł
6	kutry rybackie rufowe powyżej 25 m	100 zł
7	statki rybackie powyżej 30 m do 35 m	132 zł
8	statki rybackie powyżej 35 m – jak opłaty za pozostałe statki	

2. Wysokość opłat dla Użytkowników statków sportowych lub rekreacyjnych, nie wykonujących działalności zarobkowej:

Tabela nr 3

I.p.	długość całkowita statku	opłata dobowo		Opłata miesięczna brutto	
		netto	z VAT	Sezon zimowy: I-IV, oraz X-XI	Sezon letni: V-IX
1	statki do 6 m	27,64 zł	34 zł	200,00 zł	300,00 zł
2	statki powyżej 6 do 8 m	32,52 zł	40 zł	300,00 zł	400,00 zł
3	statki powyżej 8 do 10 m	38,21 zł	47 zł	400,00 zł	600,00 zł
4	statki powyżej 10 do 13 m	48,78 zł	60 zł	600,00 zł	700,00 zł
5	statki powyżej 13 do 17 m	63,41 zł	78 zł	700,00 zł	800,00 zł
6	statki powyżej 17 do 20 m	71,54 zł	88 zł	800,00 zł	1 000,00 zł
7	statki powyżej 20 do 24 m	99,19 zł	122 zł	1 000,00 zł	1 200,00 zł
8	statki powyżej 24 do 26 m	108,13 zł	133 zł	1 200,00 zł	1 400,00 zł
9	statki powyżej 26 do 28 m	147,15 zł	181 zł	1 400,00 zł	1 600,00 zł
10	statki powyżej 28 do 30 m	154,47 zł	190 zł	1 600,00 zł	1 800,00 zł
11	statki powyżej 30 m – jak pozostałe statki			1 800,00 zł	2 000,00 zł

2.1. Opłata za udostępnienie infrastruktury portowej w celu postoju, o której mowa w TABELI nr 3, zawiera opłatę za miejsce postojowe, dostarczanie energii elektrycznej, dostawę wody słodkiej oraz opłatę za odbiór nieczystości stałych.

2.2. Opłata miesięczna za udostępnienie infrastruktury portowej w celu postoju, o jakim mowa w pkt 2 w TABELI nr 3, dotyczy Użytkownika jednostki, który zawarł umowę na postój.

2. Wysokość opłat dla Użytkowników pozostałych statków.

Tabela nr 4

I.p.	długość całkowita statku:	opłata dobową netto
1	statki do 12 m	60 zł
2	statki powyżej 12 m do 25 m	120 zł
3	statki powyżej 25 m do 40 m	240 zł
4	statki powyżej 40 m do 60 m	360 zł
5	statki powyżej 60 m	500 zł

§ 12 - Zwyżki i zniżki dotyczące opłat, o których mowa w § 11.

Stosuje się następujące zwyżki oraz zniżki dotyczące opłat, o których mowa w § 11:

1. podwyższoną o 50% opłatę pobiera się od jednostek określonych w § 11 pkt A, ale nie zarejestrowanych w porcie Władysławowo i tylko w przypadkach zawarcia umowy na postój,
2. w szczególnie uzasadnionych przypadkach, Operator może - na wniosek Użytkownika, z którym zawarta została umowa w formie ustnej, zastosować zniżkę do 50% od obowiązujących stawek opłat.

§ 13 - Zwolnienia z opłat, o których mowa w § 11.

1. Od obowiązku uiszczania opłat zwolnione są:
 - a) statki pełniące specjalną służbę państwową (zwolnienie nie dotyczy statków pełniących s.s.p., z dniem użycia statku do innej działalności niż działalność będąca podstawą zwolnienia),
 - b) jednostki wchodzące do portu w celu:
 - uzyskania pomocy lekarskiej (do 6 godzin od wejścia),
 - dokonania odprawy celno - granicznej w tranzycie (do 3 godz. od wejścia),W przypadku dalszego pozostawiania statku w porcie pobiera się opłaty portowe.
2. W przypadku zwolnienia statku z obowiązku uiszczenia opłaty postojowej § 13 pkt 1, Użytkownik jednostki jest zobowiązany do uiszczania opłat zgodnie z §14, §15, §16 niniejszego Cennika.

§ 14 - Dostarczanie energii elektrycznej.

Opłata dobową z tytułu zwrotu poniesionych kosztów za dostawę energii elektrycznej wraz z opłatą za eksploatację zakładowej sieci energetycznej pobierana jest od ilości dostarczonych kWh lub stosowany jest następujący ryczałt dla jednostek nie posiadających licznika:

Tabela nr 5

I.p.	Długość całkowita statku:	opłata dobową	
		netto	z VAT
1	statki do 6 m	9,35 zł	11,50 zł
2	statki powyżej 6 m do 10 m	14,63 zł	18,00 zł
3	statki powyżej 10 m do 15 m	26,83 zł	33,00 zł
4	statki powyżej 15 m do 20 m	35,77 zł	44,00 zł
5	statki powyżej 20 m do 24 m	52,03 zł	64,00 zł
6	statki powyżej 24 m do 30 m	69,10 zł	85,00 zł
7	statki powyżej 30 m do 40 m	86,59 zł	106,50 zł
8	statki powyżej 40 m	103,66 zł	127,50 zł

Uwaga: Licznik pomiarowy energii elektrycznej zamontowany na statku musi posiadać ważną legalizację. W przypadku braku ważnej legalizacji licznika Operator nalicza opłatę dobową.

§ 15 - Dostarczanie wody słodkiej.

Opłata z tytułu zwrotu poniesionych kosztów za dostawę wody słodkiej pobierana jest według wskazań wodomierza i wynosi 7,80 zł netto za 1 m³ wody słodkiej.

§ 16 - Opłaty za wywóz i odbiór nieczystości stałych.

1. Opłaty od statków mających wyznaczone stałe miejsca postojowe:

Tabela nr 6

l.p.	Długość całkowita statku:	opłata miesięczna		opłata kwartalna	
		netto	z VAT	netto	z VAT
1	statki do 12 m	40,00 zł	43,20 zł	120 zł	129,60 zł
2	statki powyżej 12 m do 15 m	58,00 zł	62,64 zł	174 zł	187,92 zł
3	statki powyżej 15 m do 20 m	70,00 zł	75,60 zł	210 zł	226,80 zł
4	statki powyżej 20 m	112,00 zł	120,96 zł	336 zł	362,88 zł

2. Opłaty od statków nie mających wyznaczonego stałego miejsca postojowego:

Tabela nr 7

l.p.	Długość całkowita statku:	opłata dobową	
		netto	z VAT
1	statki do 15 m	6,02 zł	6,50 zł
2	statki powyżej 15 m do 20 m	12,04 zł	13,00 zł
3	statki powyżej 20 m do 30 m	16,20 zł	17,50 zł
4	statki powyżej 30 m	22,22 zł	24,00 zł

3. Opłaty od dzierżawców i innych Użytkowników – 110,00 zł netto za 1 m³ (118,80 zł z VAT).

§ 17 - Usługi portowego serwisu radiowego.

Za łączność radiową z jednostką w morzu pobierany jest miesięczny ryczałt w wysokości 60,00 zł (73,80 zł *).

§ 18 - Opłaty za udostępnienie infrastruktury portowej dla samochodów ciężarowych.

1. Są to opłaty jednorazowe, tj. za każdy wjazd i parkowanie do 4 godzin na terenie Operatora. Wysokość opłat uzależniona jest od rodzaju samochodu lub jego ładowności i naliczana jest zgodnie z poniższą tabelą:

Tabela nr 8

l.p.	ładowność/rodzaj samochodu:	opłata	
		netto	z VAT
1	samochód do 1 tony	21,95 zł	27,00 zł
2	samochód od 1 tony do 3,5 tony	43,90 zł	54,00 zł
3	samochód od 3,5 tony do 7 ton	55,28 zł	68,00 zł
4	samochód od 7 ton do 10 ton	65,85 zł	81,00 zł
5	samochód do 10 ton z przyczepą	100,00 zł	123,00 zł
6	samochód powyżej 10 ton	130,08 zł	160,00 zł
7	samochód powyżej 10 ton z przyczepą	150 zł	184,50 zł
8	samochód cysterna	100 zł	123,00 zł
9	inne pojazdy specjalistyczne do 25 ton, w tym dźwigi	200 zł	246,00 zł
10	pojazdy powyżej 25 ton – na podstawie wcześniejszych uzgodnień		

2. Za parkowanie na terenie Operatora powyżej 4 godzin, jest pobierana dodatkowa opłata w wysokości 8,15 zł (10,00 zł *) za każdą rozpoczętą godzinę.

3. Opłata za wydanie karnetu stałego, ważnego 12 miesięcy dla samochodu ciężarowego o nośności do 1t, należącego do armatora statku posiadającego stałe miejsce postojowe wynosi **550,00 zł (676,50 zł*)**.

§ 19 - Opłaty za udostępnienie infrastruktury portowej dla samochodów osobowych.

1. Armatorzy posiadający stałe miejsca postojowe lub umowę na korzystanie z infrastruktury portowej otrzymują bezpłatnie 1 karnet (1 przepustka) na 1 statek - opłata wliczona jest w opłatę za korzystanie z infrastruktury portowej.
2. Zwolnienie, o którym mowa w pkt 1, może zostać cofnięte przez Szkuner sp. z o.o. w przypadku nieterminowego regulowania przez armatora należności na rzecz Szkuner sp. z o.o.
3. Opłata za wydanie karnetu stałego ważnego 12 miesięcy dla dodatkowego samochodu osobowego, należącego do armatora statku, posiadającego stałe miejsce postojowe wynosi **330,00 zł (405,90 zł*)**.
4. Opłata za przepustkę okresową jednomiesięczną wynosi **100 zł (123 zł *)**.
5. **Opłata za wjazd jednorazowy i parkowanie na czas obsługi kutra na terenie Operatora do 4 godzin wynosi 8,13 zł (10,00 zł*). Za parkowanie podczas obsługi kutra na terenie Operatora powyżej 4 godzin, jest pobierana dodatkowa opłata w wysokości 4,06 zł (5,00 zł *) za każdą rozpoczętą godzinę.**
6. Opłata dobową (korzystających z infrastruktury portowej) wynosi 20 zł (24,60 zł*).
7. Opłaty za wjazd i parkowanie na terenie Operatora samochodów wędkarzy wynoszą:
 - a) samochód osobowy (do 5 osób) – 16,30 zł (20,00 zł *) za dobę,
 - b) samochód typu bus (dostawczy lub osobowy powyżej 5 osób) – 24,40 zł (30,00 zł *) za dobę,
 - c) autobus – 32,52 zł (40,00 zł *) za dobę.
8. Karnet lub przepustka wydana armatorowi na wjazd samochodem osobowym lub ciężarowym zostanie odebrana, jeżeli Operator stwierdzi, że karnet lub przepustka została użyczona osobie trzeciej.

§ 20 - Opłaty za udostępnianie infrastruktury portowej w celu prowadzenia przewozów wędkarzy.

Opłaty te uiszczają Użytkownicy, których statki przewożą w celach zarobkowych wędkarzy. Kwartalna opłata ustalana jest w wysokości iloczynu liczby osób dopuszczonych do przewozu w karcie bezpieczeństwa jednostki i kwoty 30 zł (36,90 zł *), natomiast miesięczna opłata wynosi 10,00 zł (12,30 zł *).

§ 21 - Opłaty za świadczenie usług przez Dział Administracji Operatora

1. Opłata za 1 roboczogodzinę wynosi **40,65 zł (50 zł *)**.
2. Opłata za 1 godzinę eksploatacji wózka widłowego lub akumulatorowego wynosi **70 zł (86,10 zł *)**.
3. Opłata za sprzątnięcie zanieczyszczonego przez Użytkownika nabrzeża - według protokołu powykonawczego.

§ 22

Opłaty za najem i dzierżawę terenów portowych i nabrzeży w celu prowadzenia działalności gospodarczej ustala się w drodze indywidualnych negocjacji.

ROZDZIAŁ IV - POSTANOWIENIA KOŃCOWE I PRZEJŚCIOWE

§ 23

O zmianach niniejszych Ogólnych Warunków Umowy i Cennika Usług Portowych umowy Użytkownicy poinformowani są poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń spółki oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Operatora: www.szkuner.pl.

§ 24

1. Zmiana stawek podatku od towarów i usług spowoduje ustalenie nowej wysokości opłat, o których mowa w niniejszym Cenniku Usług Portowych.
2. Nowe opłaty zostaną podane do wiadomości użytkownikom portu na zasadach określonych w § 23.
3. Wprowadzenie nowych stawek VAT oraz wiążąca się z tym zmiana wysokości opłat następować będzie automatycznie, bez konieczności zmiany warunków umowy.

§ 25

Niniejszy Cennik nie ma zastosowania do stosunków cywilno-prawnych regulujących korzystanie z Usług Portowych w drodze odrębnej pisemnej umowy pomiędzy Operatorem a Użytkownikiem, o ile umowa nie stanowi inaczej.

§ 26

Niniejszy tekst jednolity Cennika uwzględnia zmiany wprowadzone zarządzeniem Prezesa Zarządu "Szkuner" Sp. z o.o. **Nr 15/2019 z dn. 10.12.2019r. w sprawie zmian w „OGÓLNYCH WARUNKACH UMOWY I CENNIKU USŁUG PORTOWYCH świadczonych przez Szkuner Sp. z o.o. we Władysławowie” obowiązujące od dnia 01.01.2020 r.**

(* oznacza cenę brutto wg obowiązującej stawki VAT).