

OGÓLNE WARUNKI UMOWY I CENNIK USŁUG PORTOWYCH świadczonych przez „Szkuner sp. z o.o. we Władystawowie

TEKST JEDNOLITY

(niniejszy tekst ujednoczony uwzględnia zmiany wprowadzone Zarządzeniem Prezesa Zarządu Nr 04/2016 z dnia 29.01.2016 r. oraz 09/2019 z dnia 27.06.2019)

zmiany te zostały zaznaczone **pogrubioną kursywą**

ROZDZIAŁ I - POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Niniejsze Ogólne Warunki Umowy i Cennik Usług Portowych, łącznie zwane dalej „**Cennikiem**”, określają zakres i warunki świadczenia Usług Portowych przez „Szkuner” Spółkę z o.o. z siedzibą we Władystawowie, zwaną dalej „**Operatorem**”.

§ 2 – Definicje.

Użyte w dalszej części Cennika terminy oznaczają:

1. „**Doba dla jednostek pływających**” – obejmuje okres 24 h, od momentu każdorazowego przybycia do portu do momentu opuszczenia portu. Każda rozpoczęta doba liczy się jak pełna.
2. „**Doba dla pojazdów korzystających z infrastruktury portowej**” – obejmuje okres od godz. 00:00 do godz. 23:59 danego dnia.
3. „**Infrastruktura portowa**” – budynki i budowle stanowiące własność Operatora, w tym budowle hydrotechniczne portu Władystawowo wymienione w Locji Bałtyku – Wybrzeże Polskie str. 135-136 pkt. 7.190 wydanej przez Biuro Hydrograficzne MW (Gdynia 2001).
4. „**Miejsce postojowe**” – wyznaczone przez Operatora miejsce przy elemencie infrastruktury portowej przeznaczone na postój.
5. „**Miejsce wykonywania działalności gospodarczej**” – wyznaczone przez Operatora dla Użytkownika miejsce na terenie Operatora przeznaczone na prowadzenie przez Użytkownika działalności gospodarczej.
6. „**Statek**” – każde urządzenie pływające przeznaczone lub używane do żeglugi morskiej.
7. „**Statki pełniące specjalną służbę państwową**” - to statki hydrograficzne, dozorcze, pożarnicze, telekomunikacyjne, celne, sanitarne, szkolne, używane wyłącznie do ratowania życia na morzu lub do łapania łodów.
8. „**Usługi Portowe**” – usługi świadczone przez Operatora polegające na: 1) udostępnieniu infrastruktury portowej w celu postoju statku bądź pojazdu Użytkownika, 2) udostępnieniu infrastruktury portowej w celu wykonywania działalności gospodarczej przez Użytkownika, 3) dostarczaniu energii elektrycznej, 4) dostarczaniu wody słodkiej, 5) odbiorze i wywozie nieczystości stałych, 6) inne usługi wyszczególnione w treści Cennika.
9. „**Użytkownik**” – osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej korzystająca z Usług Portowych świadczonych przez Operatora na warunkach określonych w Cenniku.

§ 3 – Waluta i VAT.

1. Stawki opłat w Cenniku podane są w złotych polskich.
2. Stawki opłat w Cenniku, o ile nie zaznaczono inaczej, są opłatami netto, tj. bez podatku od towarów i usług (VAT).
3. W przypadku, gdy czynność podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, do opłaty dolicza się odpowiednią stawkę podatku.

ROZDZIAŁ II - ŚWIADCZENIE USŁUG PORTOWYCH

§ 4 – Umowa o świadczenie usług portowych

Świadczenie Usług Portowych przez Operatora odbywa się na podstawie umowy.

Zawarcie umowy następuje również z momentem rozpoczęcia korzystania przez Użytkownika z Usług Portowych świadczonych przez Operatora.

§ 5 – Czas obowiązywania umowy.

1. Umowa może zostać zawarta na czas określony lub na czas nieokreślony.
2. Użytkownicy, dla których Operator wyznaczył stałe miejsca postojowe korzystają z Usług Portowych w drodze umowy zawartej na czas nieokreślony.
3. Pozostali Użytkownicy korzystają z Usług Portowych w drodze umowy zawartej na czas określony, tj. do czasu zakończenia korzystania z Usług Portowych świadczonych przez Operatora.

§ 6 - Zasady naliczania opłat.

1. Opłaty za Usługi Portowe dla Użytkowników korzystających z nich przez czas nieokreślony rozliczane są miesięcznie lub kwartalnie.
2. Opłaty za Usługi Portowe dla Użytkowników korzystających z nich przez czas określony rozliczane są na bieżąco (po zakończeniu czynności) lub po upływie każdego miesiąca.

§ 7 – Terminy płatności.

1. Terminy płatności opłat kwartalnych dotyczące Użytkowników, z którymi zawarto umowy na czas nieokreślony są następujące: - za pierwszy kwartał: do 15 marca,
 - za drugi kwartał: do 15 czerwca,
 - za trzeci kwartał: do 15 września,
 - za czwarty kwartał: do 15 grudnia.
2. Opłaty miesięczne są płatne do 14 dnia każdego miesiąca następującego po miesiącu, w którym usługa była wykonana.
3. Za dzień uiszczenia opłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Operatora lub dzień zapłaty gotówką w kasie Operatora.
4. W przypadku, gdy Użytkownik opóźnia się z zapłatą faktury w całości lub części Operator ma prawo dochodzenia odsetek ustawowych.

§ 8 - Odstąpienie od umowy, rozwiązanie umowy

1. Każda ze stron może rozwiązać umowę zawartą na czas nieokreślony z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, skutkującego na ostatni dzień miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono oświadczenie o wypowiedzeniu.
2. W przypadku naruszenia przez Użytkownika postanowień umowy w zakresie obowiązku uiszczania opłat przez jeden okres płatności, Operator może rozwiązać umowę w każdym czasie ze skutkiem natychmiastowym po uprzednim wezwaniu do zapłaty Użytkownika.
3. Wypowiedzenie umowy lub jej rozwiązanie przez stronę jest skuteczne pod warunkiem zachowania formy pisemnej i przesłania go drugiej stronie listem poleconym na adres przez nią wskazany lub doręczenia osobiście.

ROZDZIAŁ III – MIEJSCA POSTOJOWE I MIEJSCA WYKONYWANIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

§ 9 - Miejsca postojowe.

1. Przepisy Portowe wydane przez Urząd Morski w Gdyni zabraniają dobijania do nabrzeży, pomostów, falochronów i innych urządzeń portowych oraz postoju przy nich statków bez zezwolenia Operatora.
2. Operator wyznacza statkom Użytkownika stałe lub tymczasowe miejsca postojowe.
3. Plan Postoju opracowany przez Operatora uzgodniony z Kapitanatem Portu Władysławowo z zaznaczeniem stałych miejsc postojowych stanowi element prawa miejscowego – Przepisów Portowych wydanych przez Urząd Morski w Gdyni.
4. Miejsce postojowe tymczasowe wyznacza na bieżąco dyspozytor portu Operatora.
5. Miejsca postojowe mogą być wykorzystywane wyłącznie na postój statku. Użytkownik nie ma prawa wykorzystywać miejsca postojowego do celów prowadzenia działalności gospodarczej, przeładunku towarów bądź do innych celów naruszających porządek portowy.

6. Użytkownik nie może zajmować innych miejsc postojowych niż wyznaczone mu przez Operatora. W przypadku zajmowania przez Użytkownika innego, niż wyznaczone miejsce postojowe Użytkownik jest zobowiązany do zapłaty opłat, w wysokości określonej w Cenniku, za obydwa miejsca postojowe: wyznaczone i faktycznie zajmowane miejsce postojowe.

§ 10 - Miejsca wykonywania działalności gospodarczej.

Miejsca wykonywania działalności gospodarczej Operator wyznacza po zawarciu przez Strony odrębnej pisemnej umowy regulującej warunki udostępnienia miejsca.

ROZDZIAŁ IV – CENNIK

§ 11

1. Opłaty za udostępnienie infrastruktury portowej w celu postoju statku Użytkownika, zwane dalej w skrócie „opłatami postojowymi” pobierane są w zależności od rodzaju statku i jego długości całkowitej oraz czasu korzystania z infrastruktury portowej.

2. W przypadku zmiany stanu faktycznego lub prawnego statku albo upływu terminu ważności dokumentów statku armator jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym Szkuner sp. z o.o. oraz udokumentowania zmienionych danych i/lub przedstawienia aktualnych dokumentów w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty upływu daty ważności, pod rygorem odmowy udostępnienia infrastruktury portowej lub naliczenia 2-krotności płatności ustalonej opłaty dobowej, miesięcznej lub kwartalnej wynikającej z Taryfy Cennika Usług portowych.

A. OPŁATY KWARTALNE:

Wysokość opłat dla statków i kutrów z oznaką „WłA”, którym Operator wyznaczył stałe miejsca postojowe i stałe bazujących w porcie Władysławowo.

I.p.	rodzaj statku (długość całkowita)	opłata kwartalna netto za każdy metr długości
1	łódzie rybackie do 12 m	25 zł
2	łódzie rybackie i kutry burtowe powyżej 12 m do 25 m	37 zł
3	pozostałe statki o długości do 25 m	37 zł
4	kutry rufowe i burtowe oraz pozostałe statki o długości powyżej 25 m	50 zł

B. OPŁATY DOBOWE I MIESIĘCZNE:

1. Wysokość opłat dla Użytkowników pozostałych statków rybackich.

I.p.	rodzaj statku (długość całkowita)	opłata dobowo netto:
1	łódzie rybackie do 10 m	15 zł
2	łódzie rybackie powyżej 10 m do 15 m	30 zł
3	kutry rybackie powyżej 15 m do 20 m	60 zł
4	kutry rybackie powyżej 20 m do 24 m	70 zł
5	kutry rybackie powyżej 24 m do 30 m	80 zł
6	kutry rybackie rufowe powyżej 25 m	90 zł
7	statki rybackie powyżej 30 m do 35 m	120 zł
8	statki rybackie powyżej 35 m – jak opłaty za pozostałe statki	

2. Wysokość opłat dla Użytkowników statków sportowych lub rekreacyjnych, nie wykonujących działalności zarobkowej.

l.p.	długość całkowita statku	opłata dobową		Opłata miesięczna brutto	
		netto	z VAT	Sezon zimowy: I-IV, oraz X-XI	Sezon letni: V-IX
1	statki do 6 m	25,20 zł	31 zł	200,00 zł	300,00 zł
2	statki powyżej 6 do 8 m	29,27 zł	36 zł	300,00 zł	400,00 zł
3	statki powyżej 8 do 10 m	34,96 zł	43 zł	400,00 zł	600,00 zł
4	statki powyżej 10 do 13 m	45,53 zł	56 zł	600,00 zł	700,00 zł
5	statki powyżej 13 do 17 m	57,72 zł	71 zł	700,00 zł	800,00 zł
6	statki powyżej 17 do 20 m	65,04 zł	80 zł	800,00 zł	1 000,00 zł
7	statki powyżej 20 do 24 m	90,24 zł	111 zł	1 000,00 zł	1 200,00 zł
8	statki powyżej 24 do 26 m	98,38 zł	121 zł	1 200,00 zł	1 400,00 zł
9	statki powyżej 26 do 28 m	147,15 zł	181 zł	1 400,00 zł	1 600,00 zł
10	statki powyżej 28 do 30 m	154,47 zł	190 zł	1 600,00 zł	1 800,00 zł
11	statki powyżej 30 m – jak pozostałe statki			1 800,00 zł	2 000,00 zł

2.1. Opłata za udostępnienie infrastruktury portowej w celu postoju, o jakim mowa w pkt.2 w TABELI, zawiera opłatę za miejsce postojowe, dostarczanie energii elektrycznej, dostawę wody słodkiej oraz opłatę za odbiór nieczystości stałych. W przypadku zwolnienia statku z obowiązku uiszczenia opłaty postojowej wg §13, Użytkownik zobowiązany jest do uiszczenia opłat zgodnie z §14, §15, §16 niniejszego Cennika.

2.2. Opłata miesięczna za udostępnienie infrastruktury portowej w celu postoju, o jakim mowa w pkt 2 w TABELI, dotyczy Użytkownika jednostki, który zawarł umowę na postój.

3. Wysokość opłat dla Użytkowników pozostałych statków.

l.p.	długość całkowita statku:	opłata dobową netto
1	statki do 12 m	50 zł
2	statki powyżej 12 m do 25 m	100 zł
3	statki powyżej 25 m do 40 m	200 zł
4	statki powyżej 40 m do 60 m	300 zł
5	statki powyżej 60 m	400 zł

§ 12 - Zwyżki i zniżki od opłat, o których mowa w § 11.

- podwyższoną o 50% opłatę pobiera się od jednostek określonych w § 11 pkt. A, ale nie zarejestrowanych w porcie Władysławowo i tylko w przypadkach zawarcia umowy na postój,
- w szczególnie uzasadnionych przypadkach, Operator może - na wniosek Użytkownika - zastosować zniżkę do 50% od obowiązujących stawek opłat.

§ 13 - Zwolnienia z opłat, o których mowa w § 11.

1. Od obowiązku uiszczania opłat zwolnione są:

- a) statki pełniące specjalną służbę państwową (zwolnienie nie dotyczy statków pełniących s.s.p., z dniem użycia statku do innej działalności niż działalność będąca podstawą zwolnienia),
- b) jednostki wchodzące do portu w celu:
 - schronienia przed sztormem (do 3 godzin po ustaniu przyczyny zawinięcia), **z zastrzeżeniem ust.2**
 - uzyskania pomocy lekarskiej (do 6 godzin od wejścia),
 - dokonania odprawy celno - granicznej w tranzycie (do 3 godz. od wejścia),

W przypadku dalszego pozostawiania **statku** w porcie pobiera się od jednostki opłaty portowe.

2. **Za „schronienie przed sztormem” statku uważa się wejście do portu spowodowane ostrzeżeniem meteorologicznym przed sztormem na Bałtyk Południowo-Wschodni wydanym przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej (tj. Państwowy Instytut Badawczy, Biuro Meteorologicznych Prognoz Morskich w Gdyni), które obejmuje wyłącznie postój jednostki przy nabrzeżu z wyłączeniem wykonywania w czasie postoju czynności: wyładunkowych/załadunkowych, remontowych i innych naruszających porządek portowy.**

§ 14 - Dostarczanie energii elektrycznej.

Opłata dobową z tytułu zwrotu poniesionych kosztów za dostawę energii elektrycznej wraz z opłatą za eksploatację zakładowej sieci energetycznej pobierana jest od ilości dostarczonych kWh lub stosowany jest następujący ryczałt dla jednostek nie posiadających licznika:

l.p.	Długość całkowita statku:	opłata dobową	
		netto	z VAT
1	statki do 6 m	8 zł	9,84 zł
2	statki powyżej 6 m do 10 m	12 zł	14,76 zł
3	statki powyżej 10 m do 15 m	23 zł	28,29 zł
4	statki powyżej 15 m do 20 m	31 zł	38,13 zł
5	statki powyżej 20 m do 24 m	45 zł	55,35 zł
6	statki powyżej 24 m do 30 m	60 zł	73,80 zł
7	statki powyżej 30 m do 40 m	75 zł	92,25 zł
8	statki powyżej 40 m	90 zł	110,70 z

Uwaga: Licznik pomiarowy energii elektrycznej zamontowany na statku musi posiadać ważną legalizację. W przypadku braku ważnej legalizacji licznika Operator nalicza opłatę dobową.

§ 15 - Dostarczanie wody słodkiej.

Opłata z tytułu zwrotu poniesionych kosztów za dostawę wody słodkiej pobierana jest według wskazań wodomierza i wynosi 7,80 zł netto za 1 m³ wody słodkiej.

§ 16 - Opłaty za wywóz i odbiór nieczystości stałych.

1. Opłaty od statków mających wyznaczone stałe miejsca postojowe:

l.p.	Długość całkowita statku:	opłata miesięczna		opłata kwartalna	
		netto	z VAT	netto	z VAT
1	statki do 12 m	35,00 zł	37,80 zł	105 zł	113,40 zł
2	statki powyżej 12 m do 15 m	52,00 zł	56,16 zł	156 zł	168,48 zł
3	statki powyżej 15 m do 20 m	64,00 zł	69,12 zł	192 zł	207,36 zł
4	statki powyżej 20 m	102,00 zł	110,16 zł	306 zł	330,48 zł

2. Opłaty od statków nie mających wyznaczonego stałego miejsca postoju:

l.p.	Długość całkowita statku:	opłata dobowa	
		netto	z VAT
1	statki do 15 m	5,00 zł	5,40 zł
2	statki powyżej 15 m do 20 m	10,00 zł	10,80 zł
3	statki powyżej 20 m do 30 m	14,00 zł	15,12 zł
4	statki powyżej 30 m	20,00 zł	21,60 zł

3. Opłaty od dzierżawców i innych Użytkowników – 110,00 zł netto za 1 m³ (118,80 zł z VAT).

§ 17 - Usługi portowego serwisu radiowego.

Za łączność radiową z jednostką w morzu pobierany jest miesięczny ryczałt w wysokości 60,00 zł (73,80 zł *).

§ 18 - Opłaty za udostępnienie infrastruktury portowej dla samochodów ciężarowych.

1. Są to opłaty jednorazowe, tj. za każdy wjazd i parkowanie do 4 godzin na terenie Operatora. Wysokość opłat uzależniona jest od rodzaju samochodu lub jego ładowności i naliczana jest zgodnie z poniższą tabelą:

l.p.	ładowność/rodzaj samochodu:	opłata	
		netto	z VAT
1	samochód do 1 tony	20 zł	24,60 zł
2	samochód od 1 tony do 3,5 tony	40 zł	49,20 zł
3	samochód od 3,5 tony do 7 ton	50 zł	61,50 zł
4	samochód od 7 ton do 10 ton	60 zł	73,80 zł
5	samochód do 10 ton z przyczepą	90 zł	110,70 zł
6	samochód powyżej 10 ton	130 zł	159,90 zł
7	samochód powyżej 10 ton z przyczepą	150 zł	184,50 zł
8	samochód cysterna	100 zł	123,00 zł
9	inne pojazdy specjalistyczne do 25 ton, w tym dźwigi	200 zł	246,00 zł
10	pojazdy powyżej 25 ton – na podstawie wcześniejszych uzgodnień		

2. **Za parkowanie na terenie Operatora powyżej 4 godzin, jest pobierana dodatkowa opłata w wysokości 8,15 zł (10,00 zł *) za każdą rozpoczętą godzinę.**

3. Opłata za wydanie karnetu stałego, ważnego 12 miesięcy dla samochodu ciężarowego o nośności do 1t, należącego do armatora statku posiadającego stałe miejsce postojowe wynosi 500,00 zł (615,00 zł*).

§ 19 - Opłaty za udostępnienie infrastruktury portowej dla samochodów osobowych.

- Armatorzy posiadający stałe miejsca postojowe lub umowę na korzystanie z infrastruktury portowej - bezpłatnie 1 karnet (**1 przepustka**) na 1 statek - opłata wliczona jest w opłatę za korzystanie z infrastruktury portowej.
- Zwolnienie, o którym mowa w pkt 1, może zostać cofnięte przez Szkuner sp. z o.o. w przypadku nieterminowego regulowania przez armatora należności na rzecz Szkuner sp. z o.o.**
- Opłata za wydanie karnetu stałego ważnego 12 miesięcy dla **dodatkowego** samochodu osobowego, należącego do armatora statku, posiadającego stałe miejsce postojowe wynosi 300,00 zł (369,00 zł*).
- Opłata za przepustkę okresową jednomiesięczną wynosi 50 zł (61,50 zł *).
- Opłata za wjazd jednorazowy i parkowanie na czas obsługi kutra na terenie Operatora do 4 godzin wynosi 5,69 zł (7,00 zł *). Za parkowanie podczas obsługi kutra na terenie Operatora powyżej 4 godzin, jest pobierana dodatkowa opłata w wysokości 2,44 zł (3,00 zł *) za każdą rozpoczętą godzinę.
- Opłata dobową (korzystających z infrastruktury portowej) wynosi 20 zł (24,60 zł*).
- Opłaty za wjazd i parkowanie na terenie Operatora samochodów wędkarzy wynoszą:
 - samochód osobowy (do 5 osób) – 16,30 zł (20,00 zł *) za dobę,**
 - samochód typu bus (dostawczy lub osobowy powyżej 5 osób) – 24,40 zł (30,00 zł *) za dobę,**
 - autobus – 32,52 zł (40,00 zł *) za dobę.
- Karnet lub przepustka wydana armatorowi na wjazd samochodem osobowym lub ciężarowym zostanie odebrana, jeżeli Operator stwierdzi, że karnet lub przepustka została użyczona osobie trzeciej.

§ 20 - Opłaty za udostępnianie infrastruktury portowej w celu prowadzenia przewozów wędkarzy.

Opłaty te uiszczają Użytkownicy, których statki przewożą w celach zarobkowych wędkarzy. Kwartalna opłata ustalana jest w wysokości iloczynu liczby osób dopuszczonych do przewozu w karcie bezpieczeństwa jednostki i kwoty 30 zł (36,90 zł *), natomiast miesięczna opłata wynosi 10,00 zł (12,30 zł *).

§ 21 - Opłaty za świadczenie usług przez Dział Administracji Operatora

1. Opłata za 1 roboczogodzinę wynosi 30 zł (36,90 zł *).
2. Opłata za 1 godzinę eksploatacji wózka widłowego lub akumulatorowego wynosi 60 zł (73,80 zł *).
3. Opłata za sprzętanie zanieczyszczonego przez Użytkownika nabrzeża - według protokołu powykonawczego.

§ 22

Opłaty za najem i dzierżawę terenów portowych i nabrzeży w celu prowadzenia działalności gospodarczej ustala się w drodze indywidualnych negocjacji.

ROZDZIAŁ IV - POSTANOWIENIA KOŃCOWE I PRZEJŚCIOWE

§ 23

W sprawach nie uregulowanych Cennikiem zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks Cywilny oraz inne właściwe przepisy prawa.

§ 24

O zmianach Cennika Użytkownicy zostaną poinformowani w formie przewidzianej w ustawie Kodeks Cywilny.

§ 25

Niniejszy Cennik nie ma zastosowania do stosunków cywilno-prawnych regulujących korzystanie z Usług Portowych w drodze odrębnej pisemnej umowy pomiędzy Operatorem a Użytkownikiem, **o ile umowa nie stanowi inaczej.**

§ 26

Niniejszy Cennik obowiązuje od dnia 01.04.2015 roku wraz ze zmianami wprowadzonymi zarządzeniem Prezesa Zarządu „Szkuner” Sp. z o.o. Nr 4/2016 z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie zmian w „OGÓLNYCH WARUNKACH UMOWY I CENNIKU USŁUG PORTOWYCH świadczonych przez Szkuner Sp. z o.o. we Władysławowie”.

(* oznacza cenę brutto wg obowiązującej stawki VAT).