

**Zarząd „Szkuner” Sp. z o.o.**  
**ul. Portowa 22, 84 -120 Władysławowo**

**zaprasza do rokowań na najem budynku z przeznaczeniem na działalność usługowo-gastronomiczną.**

Rokowania dotyczyć będą najmu budynku wraz z wyposażeniem położonego na działce nr 330/49 we Władysławowie przy ul. Portowej z przeznaczeniem na działalność usługowo-gastronomiczną. Opis budynku, wyposażenie w instalacje i urządzenia techniczne zawiera załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia. Okres najmu: od 01.05.2018 r. na okres od 3 do 5 lat.

Proponowana minimalna stawka czynszu za miesięczny okres najmu płatny z góry do 14-ego dnia miesiąca, wynosi **10.000,00 zł netto** za miesiąc (słownie: dziesięć tysięcy złotych netto).

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

1. przedstawienie pisemnej propozycji warunków najmu, wraz proponowaną kwotą czynszu za miesiąc najmu, proponowanym sposobem wykorzystania budynku oraz proponowanymi nakładami na przedmiot najmu,
2. wpłacenie zaliczki w wysokości 10 % czynszu za rok najmu w oparciu o proponowaną stawkę minimalną, tj. **12.000,00 zł netto** (słownie: dwanaście tysięcy złotych netto), w formie pieniężnej, z podaniem tytułu wpłaty „Rokowania na najem budynku z przeznaczeniem na działalność usługowo-gastronomiczną.”

Pisemna propozycja warunków najmu powinna zostać złożona w zamkniętej kopercie do dnia 25.04.2018 r. do godz. 10:00 w Biurze Zarządu Spółki „Szkuner” ul. Portowa 22 we Władysławowie.

Koperta powinna być opisana „Rokowania na najem budynku wraz z wyposażeniem z przeznaczeniem na działalność usługowo-gastronomiczną – nie otwierać przed 25.04.2018 r. godz.11:00”.

Zaliczkę należy wpłacać do dnia 25.04.2018 r. na konto „Szkuner” Sp. z o. o. w Bank Spółdzielczy Puck 89834800030000001407770001.

Otwarcie kopert będzie niejawne. Osoby, które spełniły ww. warunki przystąpienia do rokowań otrzymają pisemne zaproszenia do udziału w rokowaniach w terminie oraz miejscu wskazanym w zaproszeniu.

Zaliczka najemcy wyłonionego w ramach rokowań zostanie zarachowana na poczet kwoty czynszu w dniu zawarcia umowy, a pozostałym uczestnikom rokowań zwrócona w terminie 7 dni od daty zakończenia rokowań. Zaliczka przepada na rzecz „Szkuner” Sp. z o.o., jeżeli najemca uchyli się od zawarcia umowy najmu w podanym przez „Szkuner” Sp. z o.o. terminie.

„Szkuner” Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo wykluczenia z rokowań uczestnika, który nienależycie lub nieterminowo wykonuje lub wykonywał zobowiązania wzajemne wobec Wynajmującego.

Przedmiot rokowań można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach od 08:00 do 14:00.

Niniejsze ogłoszenie nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego i stanowi wyłącznie zaproszenie do udziału w rokowaniach w celu zawarcia umowy.

„Szkuner” Sp. z o.o. zastrzega sobie:

1. prawo wyboru uczestników, z którymi będzie prowadzić rokowania,
2. prawo prowadzenia rokowań w kolejnych rundach oraz dowolnego wyboru uczestników rokowań w tych rundach,
3. możliwość przedłużenia terminu do składania odpowiedzi na zaproszenie do rokowań,
4. możliwość badania wiarygodności finansowej uczestników rokowań i w tym celu zwracania się o odpowiednie dokumenty,
5. prawo odstąpienia od rokowań bez podania przyczyny,
6. zamknięcia rokowań bez wybrania Najemcy.

Szczegółowych informacji udziela Kierownik Działu Administracji Sławomir Dettlaff od poniedziałku do piątku tel. 58 677 75 09 lub kom. 501313263.